

EXPOSÉ

2,5-Zi-Whg in BS-Werl-Aspe mit Balkon



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32107 Bad Salzufen
Baujahr: 1996
Letzte Modernisierung: 2021
Zimmerzahl: 2,5
Wohnfläche (ca.): 63 m²
Nebenkosten (ca.): 220,- €
Anzahl Etagen: 2
Garage: Anzahl 1

Kaltmiete
€ 630,-

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzufen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2,5 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6418-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32107 Bad Salzuflen
Baujahr	1996
Letzte Modernisierung	2021
Zimmerzahl	2,5
Wohnfläche (ca.)	63 m ²
Kaltmiete	630,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Kaution	1.260,- €
Anzahl Etagen	2
Garage	Anzahl 1
Energieausweis Baujahr	1996
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Zustand	nach Vereinbarung
bezugsfrei ab	01.08.2026
Provisionshinweis	Die Courtage wird bei Vertragsunterzeichnung fällig.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Wohnung aus dem Jahr 1996, zuletzt im Jahr 2021 modernisiert, erstreckt sich über eine Wohnfläche von 63 qm. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkonzugang und ein Badezimmer mit Dusche. Die Küche ist modern ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen und Fliesen versehen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte und ist ein Rückzugsort zum Entspannen.

Eine Garage steht zur Verfügung und ein Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein.

Diese charmante Wohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables Wohnen wünscht und ist ideal für Singles oder Paare.

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!

Objektbilder:



Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

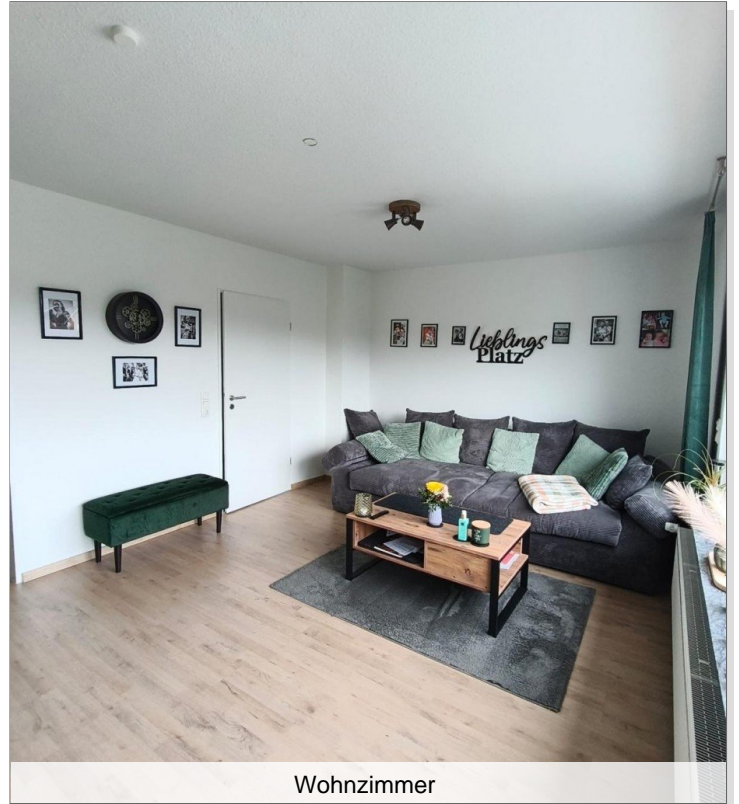
> 2,5 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6418-bIMtoD



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuffen

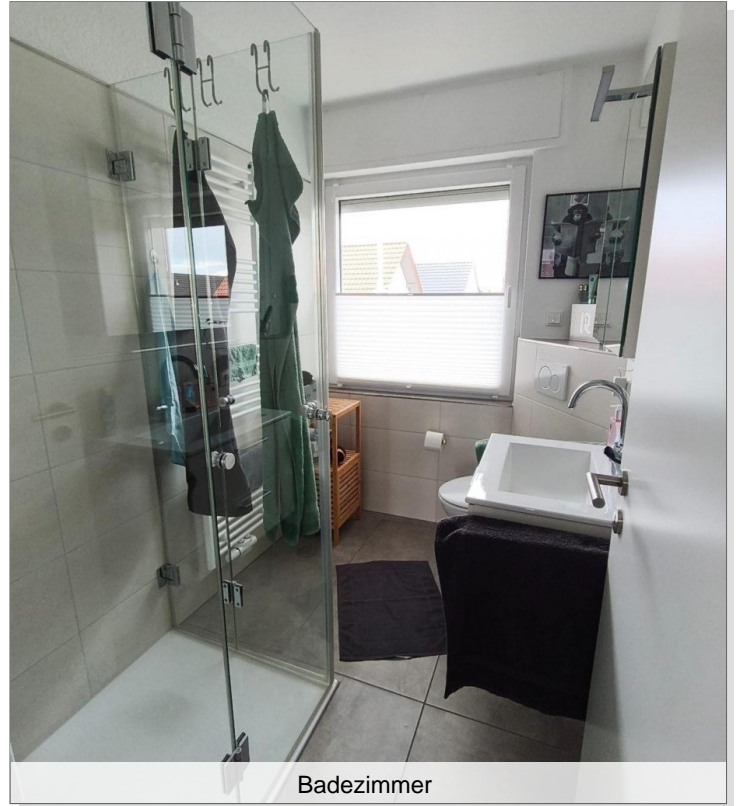
> 2,5 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6418-bIMtoD



Küche



Badezimmer



Flur



Badezimmer mit Dusche

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

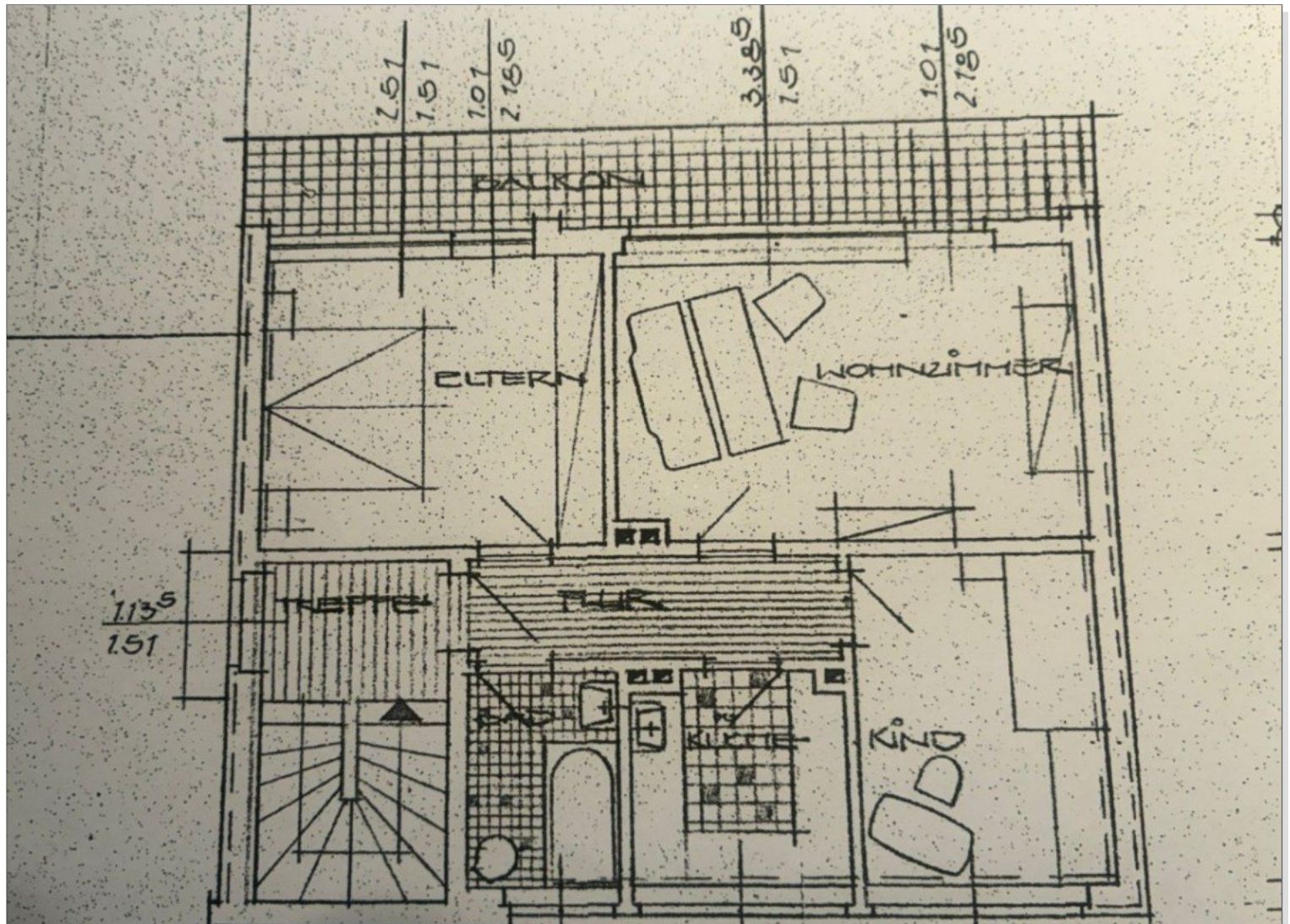
> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2,5 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6418-bIMtoD



Grundriss

