

3-FH mit großem Grundstück im Zentrum!



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: 32105 Bad Salzuflen

Baujahr: 1937

Wohnfläche (ca.): 262 m²

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 262 m²

Grundstücksfläche (ca.): 898 m²

Anzahl Garage / Stellplatz: 6.0

Garage / Stellplatz: Anzahl 6

Energieausweis Baujahr: 1937

Kaufpreis
€ 595.000,-



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1937
Wohnfläche (ca.)	262 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	262 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	898 m ²
Kaufpreis	595.000,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	6.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 6
Energieausweis Baujahr	1937
Anzahl der Einheiten	3.0
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1937 wurde 1994 und noch einmal 2007 komplett renoviert besticht durch seinen charmanten und zeitlosen Charakter. Auf einer Grundstücksfläche von 898 m² bietet das Gebäude eine Wohnfläche von insgesamt 262 m². Mit insgesamt 6 Außenstellplätzen und einer Garage ist ausreichend Platz für alle Bewohner und Besucher vorhanden.

Im Inneren des Mehrfamilienhauses finden sich großzügige und helle Räumlichkeiten. Die insgesamt 3 Wohnungen verfügen über 3-4 Zimmer und bieten somit genügend Platz.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und punktet somit mit einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Dank der guten Bausubstanz und regelmäßiger Renovierungsarbeiten ist die Immobilie sehr gut instand gehalten und bietet somit eine solide Investitionsmöglichkeit.

Vor wenigen Jahren wurde die komplette Elektrik des Hauses erneuert. Zudem wurden alle Gas-Etagenheizungen bereits ausgetauscht.

Ausstattung:

- neue Etagenheizung in den letzten Jahren
- neue Elektrik
- 1994 & 2007 komplett modernisiert

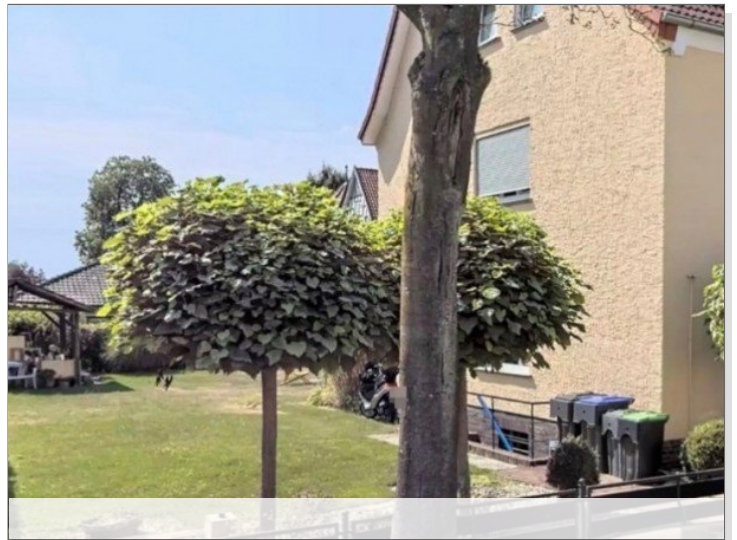
Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Zentrum

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> 262 m² Fläche

> Bad Salzuflen

> Objektnummer: 6433-blMtoD



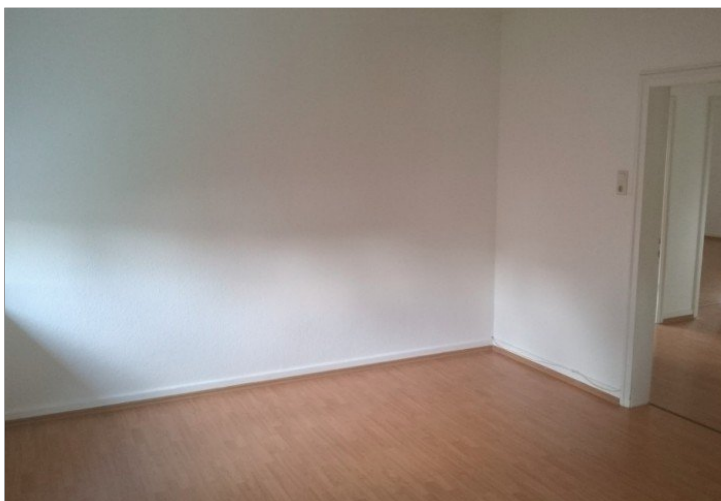
Wohnzimmer



Zimmer zum Balkon



Esszimmer



Zimmer vor dem Balkon



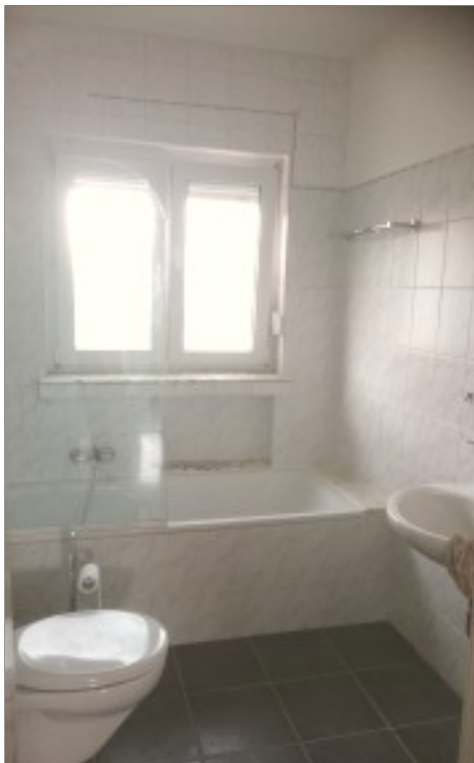
Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> 262 m² Fläche

> Bad Salzuflen

> Objektnummer: 6433-blMtoD



Badezimmer

Eckdaten

> Bad Salzuflen

> Objektnummer: 6433-blMtoD



Ansprechpartner:

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: