

# EXPOSÉ

3 gepflegte MFH mit 13 Einheiten und viel  
Entwicklungspotenzial!



## ECKDATEN

Objektart: Renditeobjekt

Adresse: 32758 Detmold

Baujahr: 1962

Wohnfläche (ca.): 904 m<sup>2</sup>

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 904 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (ca.): 3.046 m<sup>2</sup>

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 153,70 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

**Kaufpreis**  
**€ 1.395.000,-**

## Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen ° Tel.: 05222 / 9830555

Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

> Renditeobjekt

> 904 m<sup>2</sup> Fläche

> Detmold

> Objektnummer: 6403-bIMtoD



## Objekteckdaten:

Objektart	Renditeobjekt
Adresse	32758 Detmold
Baujahr	1962
Wohnfläche (ca.)	904 m <sup>2</sup>
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	904 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	3.046 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.395.000,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	153,70 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2036-05-05
Energieausweis gültig bis	05.05.2026
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1962
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
Anzahl der Einheiten	13.0
Befuerung	Gas
Mieteinnahmen p.a. (IST)	91.012,- €
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.



## Ausstattung:

Wohnungsgrößen:  
6 x 73qm , 6 x 61qm , 1 x ca. 100qm

## Lagebeschreibung:

Detmold - Heidenoldendorf

## Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer.  
Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.  
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Objektbilder:

