

Alles neu und mit viel Platz am Asenberg!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 32105 Bad Salzuflen
Baujahr: 1956
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 167 m²
Grundstücksfläche (ca.): 445 m²
Terrasse: ja
Bauweise: Massiv
Anzahl Garage / Stellplatz: 2.0

Kaufpreis
€ 595.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 6 Zimmer

- > 167 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6431-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1956
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	167 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	445 m ²
Kaufpreis	595.000,- €
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	119,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-07-16
Energieausweis gültig bis	15.07.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1956
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Sauna	ja
Gäste-WC	ja
Zustand	modernisiert
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Das Einfamilienhaus beeindruckt mit einer Wohnfläche von 167 m² und wurde im Jahr 1956 in Massivbauweise errichtet. Beim Einzug der jetzigen Eigentümer im Jahr 2021 wurde das komplette Haus renoviert (außer die Gasheizung. Diese wurde bereits 2013 erneuert). Zudem

verfügt das Haus über 2 Parkplätze auf dem 445 m² großen Grundstück, eine Terrasse und einen Keller.

Im Erdgeschoss befindet sich der geräumige, offene Wohn- und Essbereich inkl. neuer, hochwertiger Einbauküche mit Ausgang auf die Terrasse und in den schön angelegten Garten. Die Küche verbleibt im Objekt und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Zudem befinden sich unter anderem das Gäste-WC und zwei Schlafzimmer im EG.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer. Zwei sehr große Zimmer die aktuell als Kinderzimmer genutzt werden, sowie ein Ankleidezimmer.

Das große Badezimmer wurde 2021 ebenfalls neu gemacht und eine Fußbodenheizung installiert.

Für weiteren Platzbedarf sorgt der Dachboden. Hier hat man die Möglichkeit zwei weitere Schlafzimmer auszubauen.

Ausstattung:

- neue Gasheizung in 2013
- hochwertige Einbauküche
- neue Elektrik in 2021
- Neugestaltung des Gartens in 2021
- neue Bäder in 2021
- neue Fenster und Türen in 2021
- Einblasdämmung in 2021

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Asenberg

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer.
Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 6 Zimmer

- > 167 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6431-blMtoD



IMG_5689



Ess-und Wohnbereich



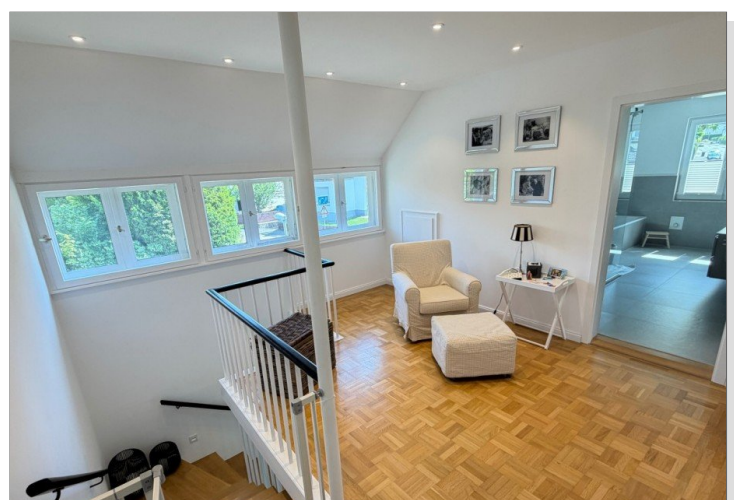
Terrasse / Garten



Büro EG



Küche



Flur OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 6 Zimmer

- > 167 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6431-blMtoD



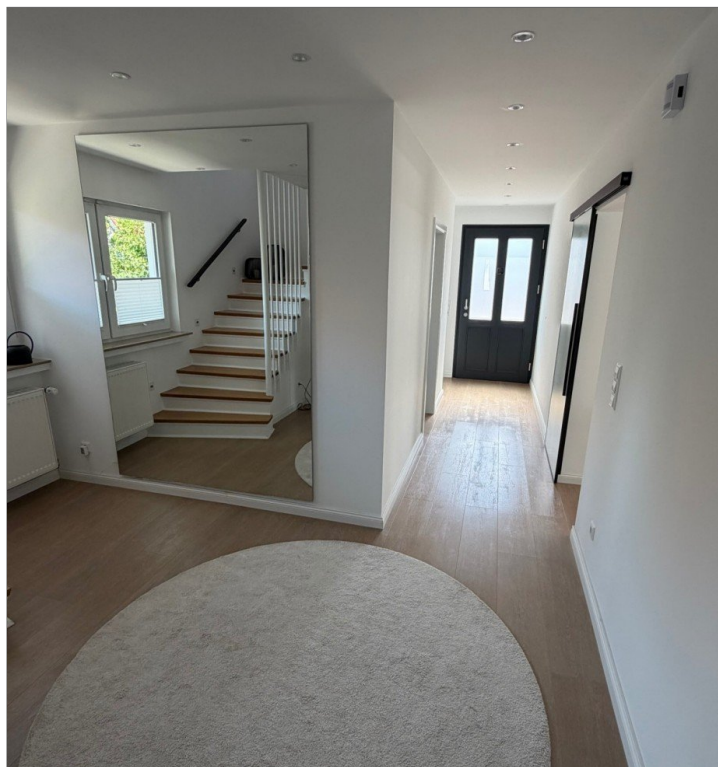
Badezimmer



Terrasse



Wohnbereich

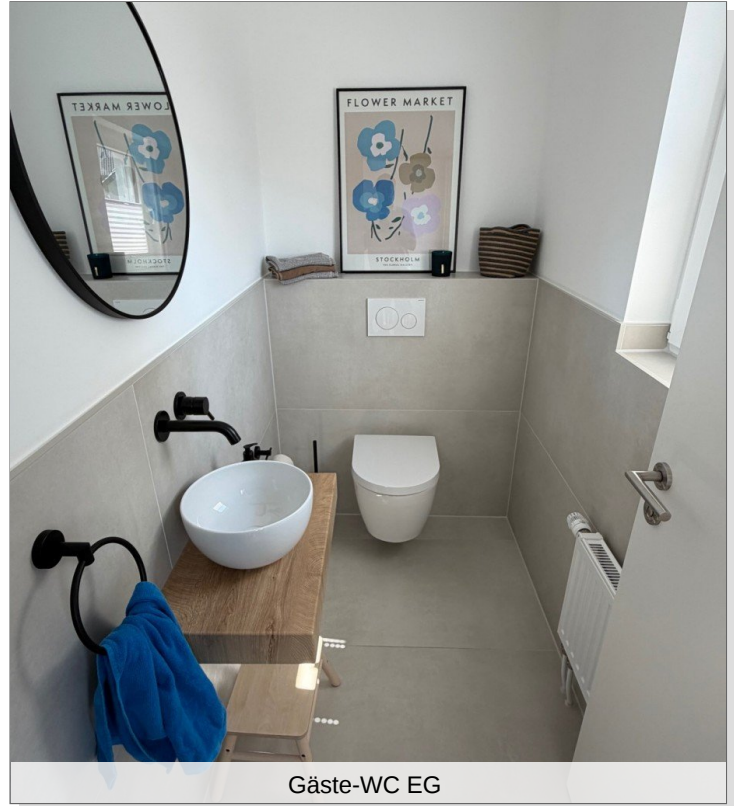


© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 6 Zimmer

- > 167 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6431-bIMtoD



Gäste-WC EG



Flur EG



Badezimmer

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 6 Zimmer

- > 167 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6431-bIMtoD



Schlafzimmer 1 OG



Ankleide OG



Schlafzimmer 2 OG



Schlafzimmer EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 6 Zimmer

- > 167 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6431-blMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de
Internet: www.immobiliengroup.com

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: