

EXPOSÉ

Direkt am Kurpark im Souterrain!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32105 Bad Salzufflen
Baujahr: 1997
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 60 m²
Nutzfläche (ca.): 6 m²
Nebenkosten (ca.): 220,- €
Anzahl Etagen: 3
Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0

Kaltmiete
€ 540,-

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzufflen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6396-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1997
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60 m ²
Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Kaltmiete	540,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	1.080,- €
Anzahl Etagen	3
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Miete 30,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	94,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-04-15
Energieausweis gültig bis	01.04.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1997
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	vollsaniert
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und bietet somit Komfort das ganze Jahr über. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Sonstiges:

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer. Wir können für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!

Objektbilder:



Objektbeschreibung:

Diese geräumige Souterrainwohnung befindet sich in einem Gebäude das im Jahr 1997 erbaut wurde. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über eine Wohnfläche von 60 Quadratmetern. Ein Parkplatz steht den Bewohnern zur Verfügung, sowie auch ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6396-bIMtoD



Küche



Wohnzimmer



Flur



Balkon

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6396-bIMtoD



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6396-bIMtoD



Schlafzimmer



Küche

