

EG mit eigenem Eingang und Garten im Zentrum!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 32105 Bad Salzuflen

Baujahr: 1998

Zimmerzahl: 2,5

Wohnfläche (ca.): 90 m²

Terrasse: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 148,60 kWh / (m²*a)

Kaltmiete
€ 750,-

> Erdgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 2,5 Zimmer

> 90 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6446-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1998
Zimmerzahl	2,5
Wohnfläche (ca.)	90 m ²
Kaltmiete	750,- €
Kaution	1.500,- €
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	148,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2014-05-01
Energieausweis gültig bis	18.12.2027
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1998
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1,50
Badezimmer	1
WC	1
Befuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Zentrum

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Objektbeschreibung:

Diese Erdgeschoss - Maisonettewohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der Salzufler Innenstadt entfernt und bietet einen eigenen Eingang. Im EG befindet sich ein großer Wohn- und Essbereich, ein Gäste-WC sowie die Küche. Im OG befinden sich das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche. Für das Auto kann ein Carportstellplatz angemietet werden. Zudem gehört ein großer Garten zur Alleinnutzung mit dazu.

Eckdaten

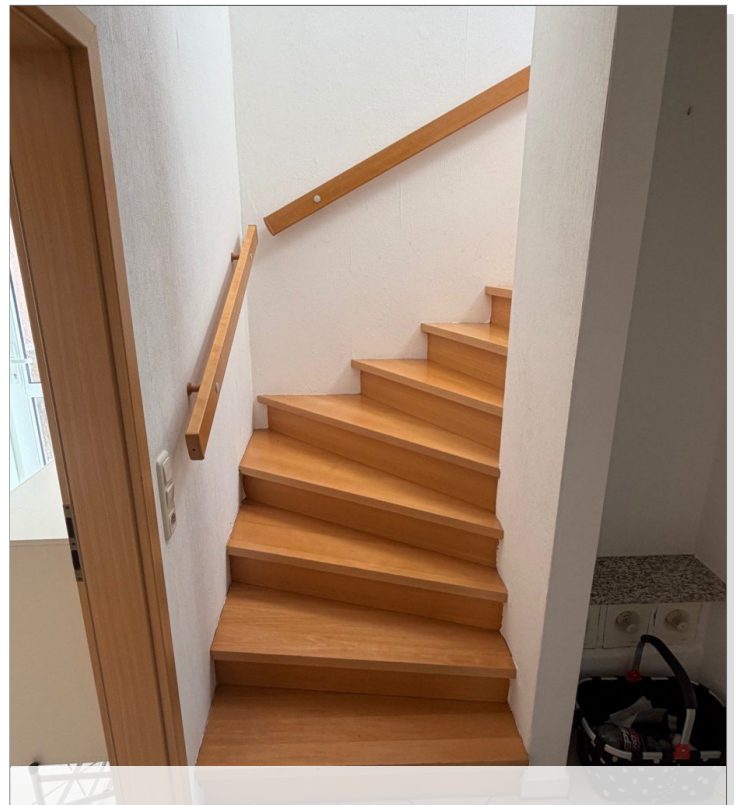
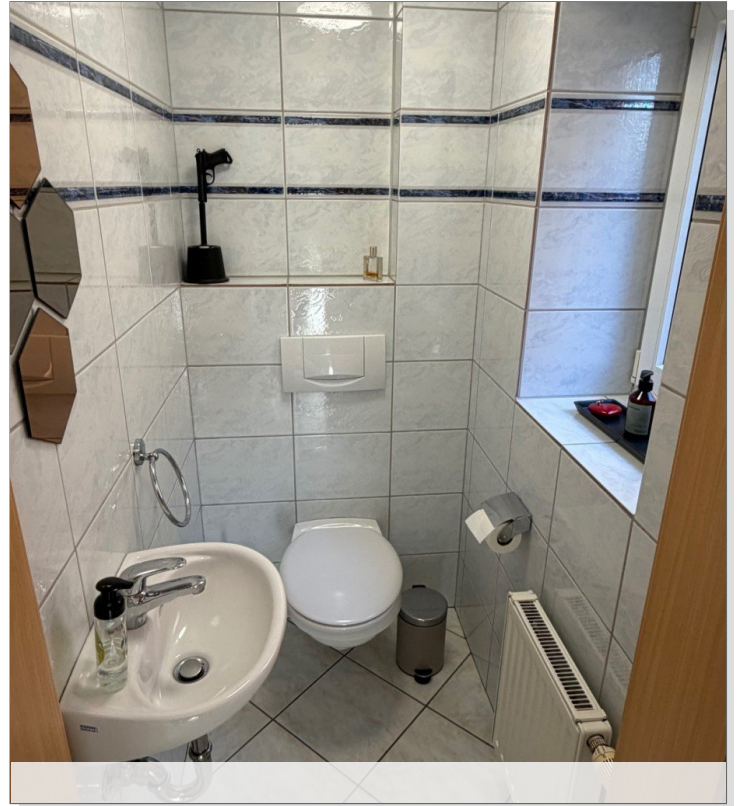
> Erdgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 2,5 Zimmer

> 90 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6446-bIMtoD



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 2,5 Zimmer

> 90 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6446-bIMtoD



Eckdaten



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:**Albrecht Immobilien**

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: