

EXPOSÉ

Gemütliche EG-Wohnung am Asenberg!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32105 Bad Salzufflen
Baujahr: 1961
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 97 m²
Nebenkosten (ca.): 270,- €
Terrasse: ja
Garage: Miete 50,- € / Anzahl 1
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaltmiete
€ 900,-

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 4 Zimmer

> 97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6325-bIMtoD



Objekteckdaten:

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Adresse | 32105 Bad Salzuflen |
| Baujahr | 1961 |
| Zimmerzahl | 4 |
| Wohnfläche (ca.) | 97 m ² |
| Kaltmiete | 900,- € |
| Nebenkosten (ca.) | 270,- € |
| Kaution | EUR 1800 |
| Terrasse | ja |
| Garage | Miete 50,- € / Anzahl 1 |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 205 kWh / (m ² *a) |
| Energieausweis Ausstelldatum | 2014-02-18 |
| Energieausweis gültig bis | 18.02.2024 |
| Energieausweis Jahrgang | vor 1.5.2014 |
| Energieausweis Baujahr | 1961 |
| Energieausweis Gebäudeart | Wohngebäude |
| Unterkellert | ja |
| Gartennutzung | ja |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Bodenbelag | Parkett |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Gäste-WC | nein |
| Zustand | vollsaniert |
| bezugsfrei ab | 01.08.2025 |

Objektbeschreibung:

In direkter Lage am Asenbergwald befindet sich diese schöne 4-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1961, wurde jedoch vollständig renoviert, letztes Jahr vollständig gedämmt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Ein neuer Energieausweis ist in Auftrag gegeben.

Zu der Wohnung gehört ein Garten, eine Terrasse mit 24 qm sowie ein Kellerraum. Das Badezimmer ist bereits auf dem neustens Stand. Die

Wohnung ist mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Auf Wunsch kann eine Garage mit hinzugemietet werden.

Diese geräumige Wohnung bietet auf 97 Quadratmetern eine wunderschöne Wohnfläche und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche und ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich.

Alle Räume sind harmonisch gestaltet und bieten ausreichend Platz. Die Umgebung bietet zudem eine gute Infrastruktur und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!

Objektbilder:



Wohnzimmer mit Essbereich

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 4 Zimmer

> 97 m² Wohnfläche

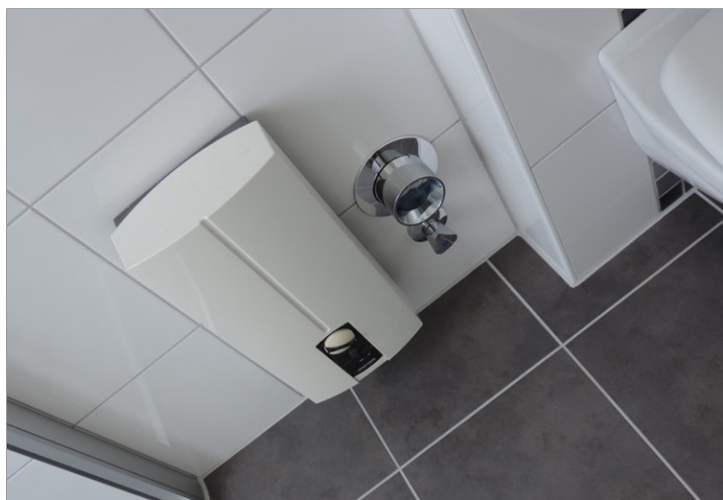
> Objektnummer: 6325-bIMtoD



Bad 1



Küche



Bad 3



Flur



Küche zum Flur

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

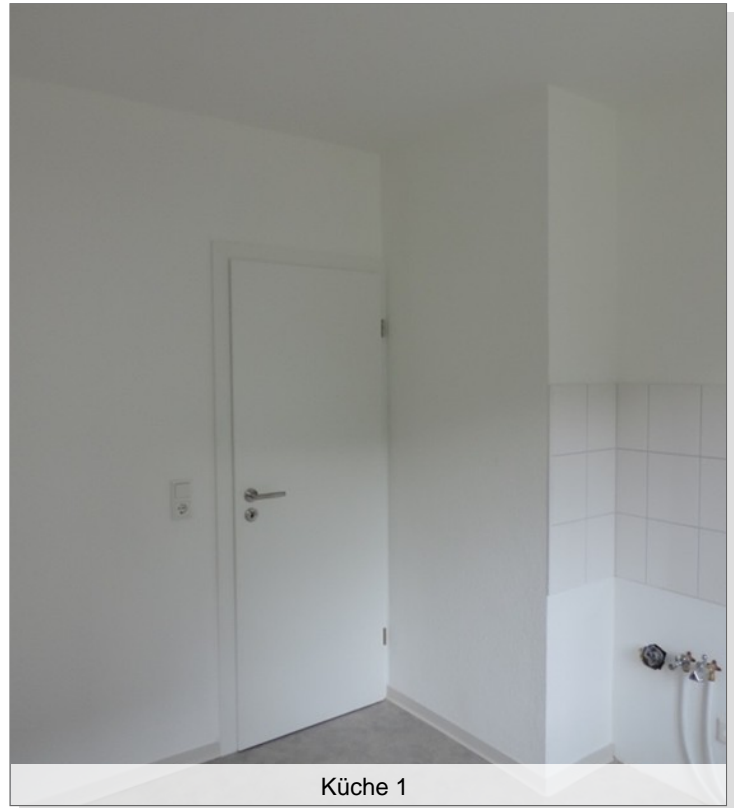
> 4 Zimmer

> 97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6325-bIMtoD



Zugang Wohnzimmer



Küche 1



Bad 2



Tür

