

# EXPOSÉ

## Gemütliche EG-Wohnung im Musikerviertel



### ECKDATEN

Objektart: Wohnung  
Adresse: 32105 Bad Salzuflen  
Baujahr: 1963  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 55 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 8 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 180,- €  
Terrasse: ja  
Energieausweis: Bedarfsausweis

**Kaltmiete**  
**€ 530,-**

### Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen ° Tel.: 05222 / 9830555  
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6200-bIMtoD



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1963
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	8 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	530,- €
Nebenkosten (ca.)	180,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	1.060,- €
Terrasse	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	206,86 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2023-02-23
Energieausweis gültig bis	22.02.2033
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1963
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir können für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!



Eingang

## Objektbeschreibung:

Zwischen Bad Salzuflen und Herford im Musikerviertel kann diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden.

Ganz schick mit separatem Eingang, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, mit großer Küche mit EBK, einem hellen Schlafzimmer und das Badezimmer weiss gefliest mit Dusche.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Vinylboden ausgestattet.

Ideal für einen Single!

## Sonstiges:

## Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen  
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553  
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzufen

> 2 Zimmer

> 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6200-bIMtoD



Küche



Schlafzimmer



Bad mit Dusche

