

# EXPOSÉ

## Gepflegt und mitten in der Stadt!



### ECKDATEN

Objektart: Wohnung  
Adresse: 32105 Bad Salzufen  
Baujahr: 1990  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 52,40 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 6 m<sup>2</sup>  
Hausgeld (ca.): 268,- €  
Etage: 2  
Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0

**Kaufpreis**  
**€ 125.000,-**

### Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzufen ° Tel.: 05222 / 9830555  
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 52,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6425-bIMtoD



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1990
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	52,40 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	6 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	125.000,- €
Hausgeld (ca.)	268,- €
Etage	2
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Kauf 15.000,- € / Anzahl 1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	120,70 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2024-09-29
Energieausweis gültig bis	28.09.2034
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1990
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Gäste-WC	nein
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Die Küche verbleibt in der Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Auf Wunsch kann ein Stellplatz in der Tiefgarage mit erworben werden.

## Ausstattung:

- Französischer Balkon
- Laminatboden
- Einbauküche
- Tiefgarage

## Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Zentrum

## Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Objektbilder:



Schlafzimmer

## Objektbeschreibung:

In super zentraler Lage an der Dammstrasse können Sie diese gepflegte Wohnung schon bald beziehen.

Ein grosser Wohn-Essraum zeigt zur Dammstrasse.

Im hinteren Bereich zum Kurpark hin liegen das Schlafzimmer.

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 52,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6425-bIMtoD



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Ansicht Dammsstrasse

