EXPOSÉ

Gepflegt und nur wenige Meter vom Kurpark entfernt!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 32105 Bad Salzuflen

Baujahr: 1980

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 86,44 m²

Hausgeld (ca.): 480,- €

Etage: 1

Garage: Kauf 15.000,- € / Anzahl 1

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 195.000,-

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 86,44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6449-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1980
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	86,44 m²
Kaufpreis	195.000,- €
Hausgeld (ca.)	480,- €
Etage	1
Garage	Kauf 15.000,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	154,60 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2025-02-17
Energieausweis gültig bis	16.02.2035
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1980
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
bezugsfrei ab	Nach Absprache
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die Objekt wurde 1980 in unmittelbarer Kurparknähe erbaut und bietet auf 86 m² drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Sie befindet sich auf der 1. Etage die man bequem mit dem Fahrstuhl erreicht.
Das Badezimmer wurde erst vor wenigen Jahren saniert und bietet eine Wanne und eine Dusche.

Zusätzlich ist ein Keller vorhanden, der weiteren Stauraum bietet. Eine Garage kann auf Wunsch mit erworben werden. Zudem kann ein zweiter Wagen problemlos vor der Garage geparkt werden.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, wird aber zum April 2027 frei.

Lagebeschreibung:

Kurpark / Bad Salzuflen

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 86,44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6449-blMtoD





Schlafzimmer 1



Treppenhaus



Badezimmer



Schlafzimmer 2

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 86,44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6449-blMtoD





Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 86,44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6449-blMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555
Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de
Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026