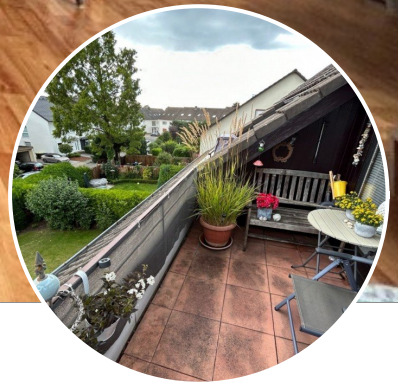
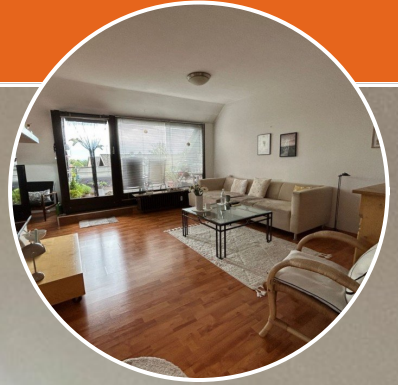


EXPOSÉ

Gepflegt und zentrumsnah mit EBK!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 32105 Bad Salzufen

Baujahr: 1979

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 69 m²

Hausgeld (ca.): 272,- €

Etage: 2

Anzahl Etagen: 2

Balkon: ja

Kaufpreis
€ 139.000,-

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzufen ° Tel.: 05222 / 9830555

Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 69 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6330-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1979
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	69 m ²
Kaufpreis	139.000,- €
Hausgeld (ca.)	272,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	124,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-10-02
Energieausweis gültig bis	01.10.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1979
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die sehr gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1979 und verfügt über eine Wohnfläche von 69 m². Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung, ist derzeit vermietet und verfügt über einen Balkon. Insgesamt stehen 3 Zimmer zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten der Wohnung umfassen ein Wohnzimmer, ein

Schlafzimmer, sowie ein weiteres Zimmer, welches als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Küche ist separat, bereits im Kaufpreis enthalten und verbleibt in der Wohnung. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für eine Sitzgelegenheit.

Die Lage der Wohnung ist zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe. Die Etagenwohnung eignet sich sowohl als eigenes Zuhause, als auch als Investitionsobjekt zur Vermietung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch mit erworben werden.

Sonstiges:

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer. Wir können für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

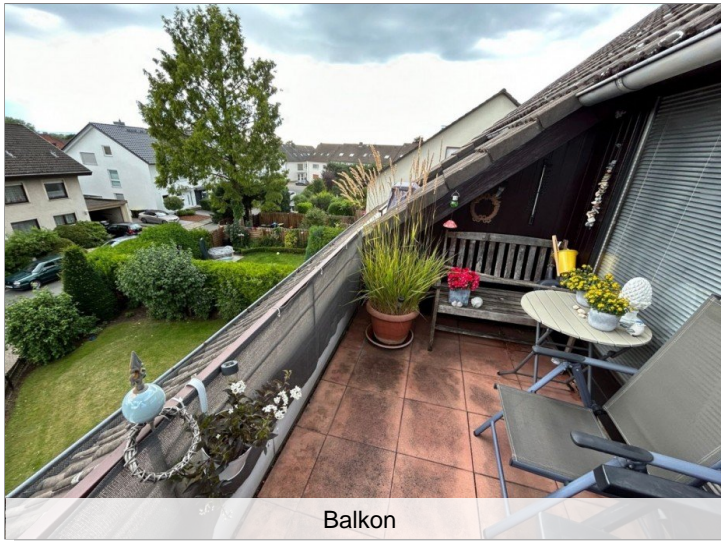
Objektbilder:



Eckdaten

- > Wohnung
- > Bad Salzuflen
- > 3 Zimmer

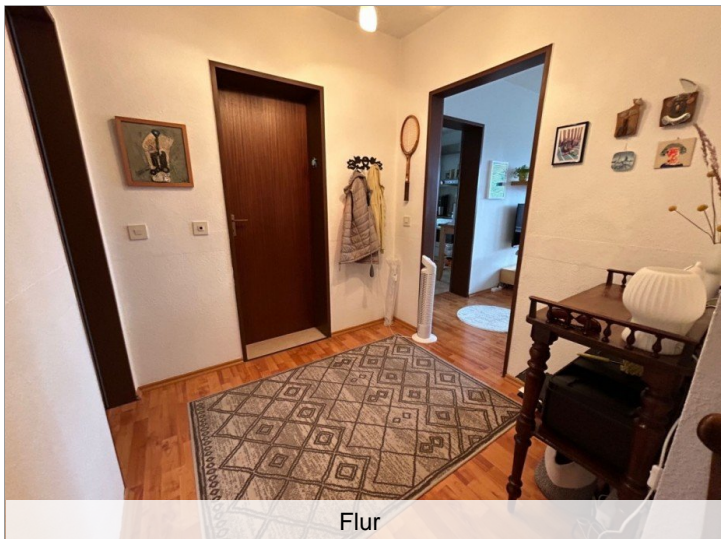
- > 69 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6330-bIMtoD



Balkon



Schlafzimmer



Flur



mit Wanne



Küche



Gartenansicht

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 69 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6330-bIMtoD



Balkon

