

# Gepflegte ETW am Obernberg inkl. Top EBK!



## ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 32105 Bad Salzufen

Baujahr: 1992

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 55 m<sup>2</sup>

Hausgeld (ca.): 211,- €

Etage: 2

Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0

Garage / Stellplatz: Kauf 15.000,- € / Anzahl 1

**Kaufpreis**  
**€ 149.000,-**

> Dachgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6416-bIMtoD



## Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1992
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	55 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	149.000,- €
Hausgeld (ca.)	211,- €
Etage	2
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Kauf 15.000,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	119,10 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2019-03-17
Energieausweis gültig bis	16.03.2029
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1992
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung bietet auf 55 Quadratmetern Wohnfläche ein angenehmes Zuhause. Das im Jahr 1992 erbaute Gebäude befindet sich in direkter Lage am Oberbergwald. Ein Parkplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung, ebenso wie ein Keller und ein Balkon.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und einen offenen Wohn- und Essbereich. Die hochwertige Häckerküche verbleibt in

der Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

## Ausstattung:

- hochwertige Häcker-Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz
- Balkon

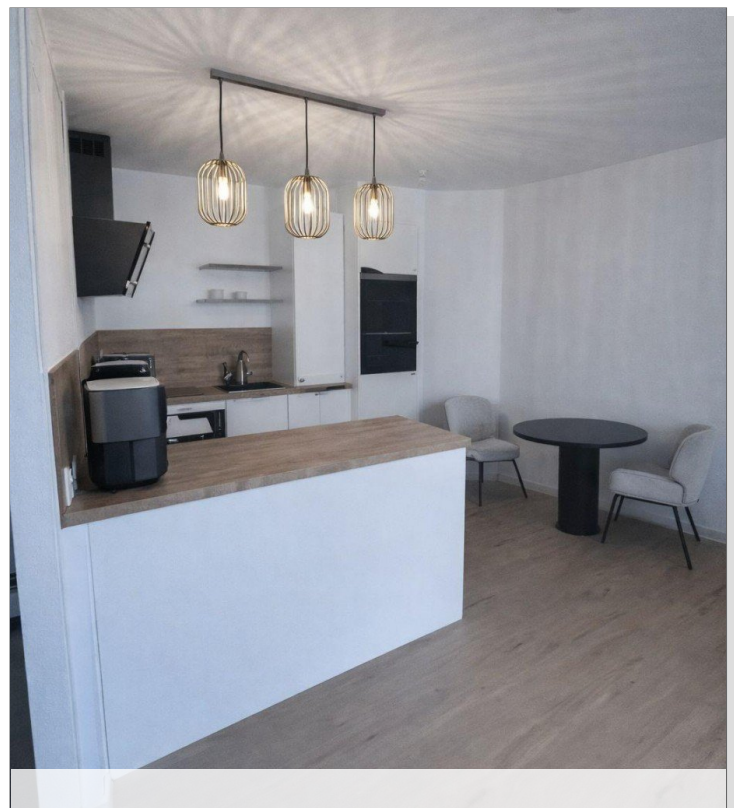
## Lagebeschreibung:

Obernberg- Bad Salzuflen

## Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

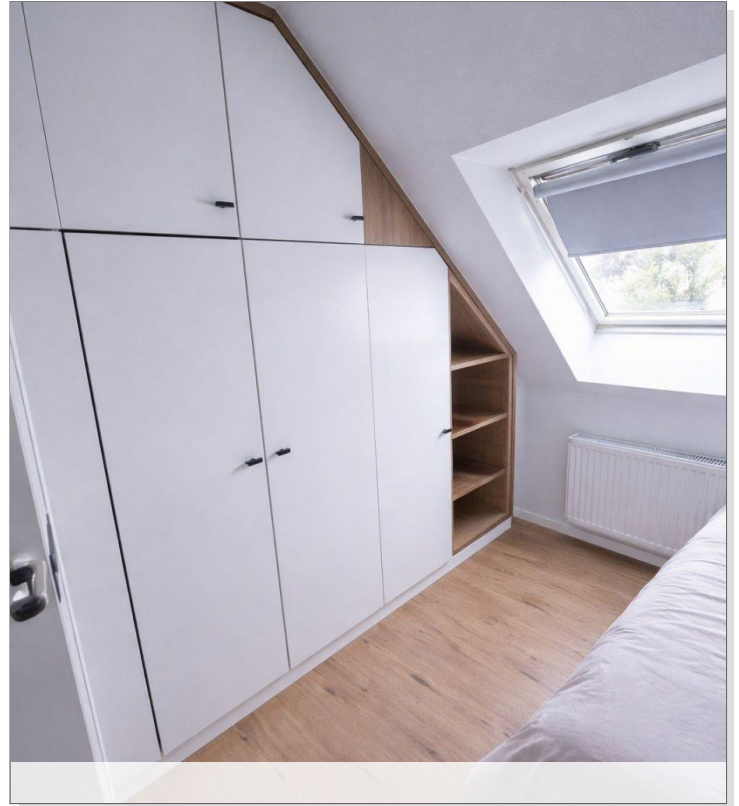
Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.



# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bad Salzuflen
- > 2 Zimmer

- > 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6416-bIMtoD



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bad Salzuflen
- > 2 Zimmer

- > 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6416-bIMtoD



