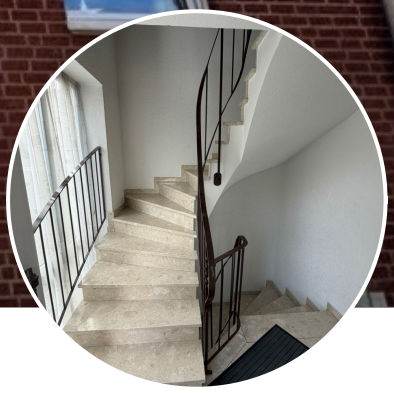
EXPOSÉ

Gepflegtes 2-FH in familienfreundlicher Lage von Bad Salzuflen!







ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus

Adresse: 32108 Bad Salzuflen

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 6

Wohnfläche (ca.): 175 m²

Grundstücksfläche (ca.): 599 m²

Bauweise: Massiv

Anzahl Garage / Stellplatz: 2.0

Garage / Stellplatz: Anzahl 2

Kaufpreis
€ 360.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Zweifamilienhaus
> Bad Salzuflen
> 6 Zimmer
> 175 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6455-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	32108 Bad Salzuflen
Baujahr	1996
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	175 m²
Grundstücksfläche (ca.)	599 m²
Kaufpreis	360.000,- €
Bauweise	Massiv
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	91,20 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-09-08
Energieausweis gültig bis	08.09.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1996
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus wurde 1996 als Doppelhaushälfte in Massivbauweise in familienfreundlicher Lage von Bad Salzuflen- Breden erbaut und bietet eine Wohnfläche von insgesamt 175 qm (EG 95qm, OG 80qm). Die Immobilie verfügt über zwei Parkplätze auf einem insgesamt 599 Quadratmeter großen Grundstück. Zusätzlich bietet das Haus vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Gas-Heizung, einen Keller und einen Balkon.

Die Räumlichkeiten des Zweifamilienhauses umfassen insgesamt sechs Zimmer, die auf zwei Wohneinheiten verteilt sind.

Eine neue Gasheizung wurde 2011 installiert.
Die Immobilie ist komplett unterkellert.
Da die Wohnungen aktuell vermietet sind, haben wir weitestgehend auf Innenaufnahmen verzichtet.

Ausstattung:

- 2 separate Wohneinheiten
- EG ca. 95 qm, OG ca. 80 qm
- Gasheizung aus 2011

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Breden

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Zweifamilienhaus
> Bad Salzuflen
> 6 Zimmer
> 175 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6455-blMtoD









© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Zweifamilienhaus
> Bad Salzuflen
> 6 Zimmer
> 175 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6455-blMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555
Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de
Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026