

Gepflegtes 6-Familienhaus in Zentrumsnähe!



ECKDATEN

Objektart: Wohnanlagen

Adresse: 32105 Bad Salzuflen

Baujahr: 1936

Wohnfläche (ca.): 388 m²

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 388 m²

Grundstücksfläche (ca.): 455 m²

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 193,60 kWh / (m²*a)

Kaufpreis
€ 675.000,-



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnanlagen
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1936
Wohnfläche (ca.)	388 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	388 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	455 m ²
Kaufpreis	675.000,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	193,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2222-10-21
Energieausweis gültig bis	20.10.2032
Energieausweis Baujahr	1936
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	6.0
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Mieteinnahmen p.a. (IST)	35.760,- €
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Bad Salzuflen befindet sich dieses 6- Familienhaus. Das Objekt ist auf 2 Häuser á 3 Wohnungen aufgeteilt.

Die Häuser sind in einem gepflegten Zustand, so wurde 2019 unter anderem bereits eine Einblasdämmung vorgenommen. Alle Wasser und Abwasserleitungen sind erneuert. Die beiden Hauseingangstüren sind ebenfalls 2019 erneuert worden. Die Fenster sind alle aus Kunststoff und doppelverglast.

Die Wohnungen sind aktuell alle vermietet.

Die Wohnungsgrößen sind wie folgt: 4 x 72 qm, 2 x 50 qm

Es stehen 4 Außenstellplätze zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen-Zentrum

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



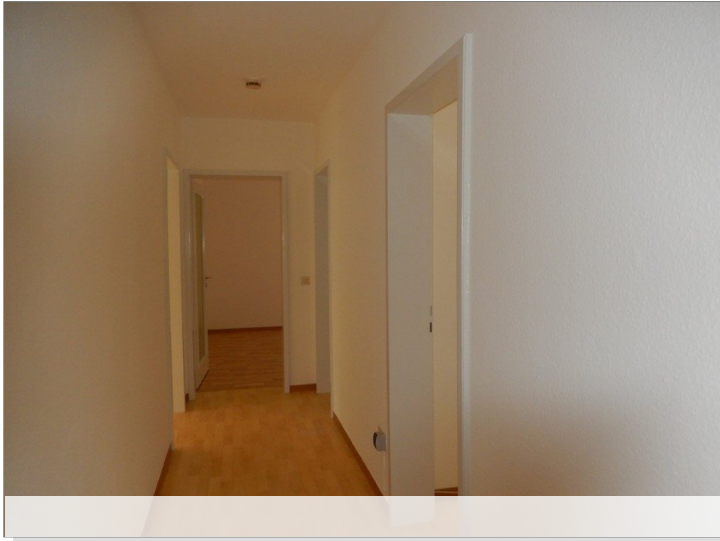
Eckdaten

> Wohnanlagen

> Bad Salzuflen

> 388 m² Fläche

> Objektnummer: 5905-bIMtoD



Eckdaten

> Wohnanlagen

> Bad Salzuflen

> 388 m² Fläche

> Objektnummer: 5905-bIMtoD





Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555
Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de
Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: