

Gepflegtes und vermietetes MFH in Herford!



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 32049 Herford
Baujahr: 1975
Wohnfläche (ca.): 464,12 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 464,12 m²
Grundstücksfläche (ca.): 906 m²
Garage: Anzahl 5
Energieausweis Baujahr: 1975
Anzahl der Einheiten: 5.0

Kaufpreis
€ 745.000,-

> Mehrfamilienhaus

> Herford

> 464,12 m² Fläche

> Objektnummer: 6426-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	32049 Herford
Baujahr	1975
Wohnfläche (ca.)	464,12 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	464,12 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	906 m ²
Kaufpreis	745.000,- €
Garage	Anzahl 5
Energieausweis Baujahr	1975
Anzahl der Einheiten	5.0
Objekt ist vermietet	ja
Mieteinnahmen p.a. (IST)	38.880,- €
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In schöner Lage von Herford befindet sich dieses gepflegte und vermietete 5-Familienhaus auf einem ca. 900qm großen Grundstück. Die 464qm Wohnfläche teilen sich wie folgt auf:

EG: 70qm + 95qm

OG: 70qm + 95qm

DG: 134qm

Die Immobilie wurde 1975 erbaut und seitdem laufend gepflegt und instand gehalten.

2024 wurde eine neue Gas-Brennwerttherme installiert.

Zum Objekt gehören 5 Garagen.

Lagebeschreibung:

Herford - Friedenstal

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer.

Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



Garten



Außenansicht

