

EXPOSÉ

Helle und renovierte DG-Wohnung im Herzen von Bad Salzufen



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32105 Bad Salzufen
Baujahr: 1960
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 75 m²
Nebenkosten (ca.): 300,- €
Etage: 2
Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0
Garage / Stellplatz: Miete 40,- € / Anzahl 1

Kaltmiete
€ 710,-

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzufen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6392-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1960
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	75 m ²
Kaltmiete	710,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	2.130,- €
Etage	2
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Miete 40,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	280,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2021-12-04
Energieausweis gültig bis	03.12.2031
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1960
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Im Dachgeschoss eines 3-Familienhauses liegt diese gemütliche Wohnung. Sie verfügt über 3 Zimmer, Flur, Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster. Weiter gehört ein Balkon dazu. Ein Kellerraum, ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenkeller und ein PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist im Stadtkern des Kurortes in einer Seitenstraße gelegen, ruhig und dennoch zentral, nur wenige Gehminuten von

Fußgängerzone und Salinen entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten fußläufig erreichbar. Der Oberbergwald und Landschaftsgarten sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist ideal für alle, die zentrumsnah, aber ruhig wohnen möchten.

Der Stellplatz kann für EUR 40,00/mtl. angemietet werden.

Ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Der Bezug der Wohnung kann ab sofort erfolgen.

Lagebeschreibung:

Ruhige und zentrale Seitenstraße im Stadtkern von Bad Salzuflen

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 3 Jahren ist erwünscht!

Objektbilder:



Schlafzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6392-bIMtoD



Küche



Waschkeller



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6392-bIMtoD



Flur



Badezimmer



Balkon



Aussenansicht

Eckdaten

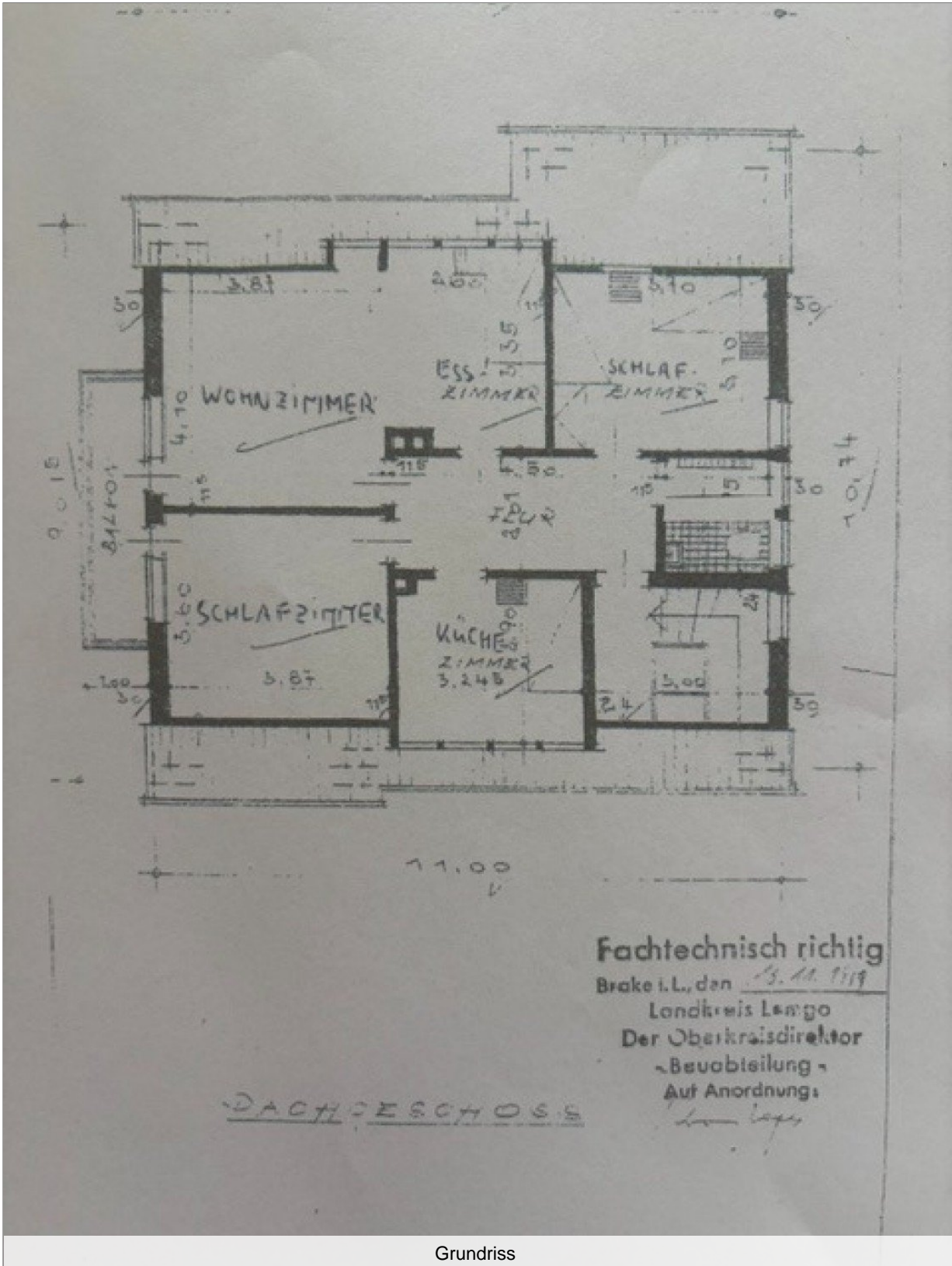
> Wohnung

> Bad Salzfluen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6392-bIMtoD



Grundriss

