

Im DG mit Blick in den Kurpark!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 32105 Bad Salzuflen

Baujahr: 1936

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 105 m²

Nebenkosten (ca.): 300,- €

Etage: 2

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Kaltmiete
€ 945,-

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6444-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1936
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	105 m ²
Kaltmiete	945,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Kaution	2.835,- €
Etage	2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	218 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2027-09-12
Energieausweis gültig bis	11.09.2027
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1936
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss hat direkten Kurparkblick und bietet 105 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, eine große Küche, einen Wintergarten sowie ein Badezimmer mit Wanne und einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den Balkon. Ein eigener Kellerraum steht zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Kurpark - Bad Salzuflen

Sonstiges:

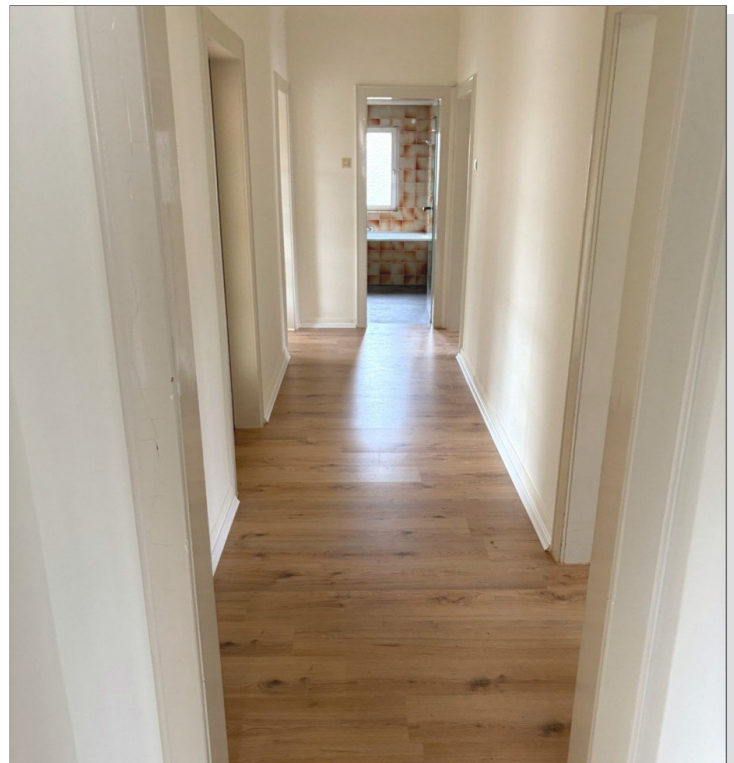
Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Objektbilder:



Küche



Flur

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bad Salzuflen
- > 3 Zimmer

- > 105 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6444-bIMtoD



Esszimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Büro

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bad Salzuflen
- > 3 Zimmer

- > 105 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6444-bIMtoD



Badezimmer



Balkon



Loggia- Verglasung

Eckdaten



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: