

In toller Obernberglage mit schönem Grundstück!



## ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus  
Adresse: 32105 Bad Salzufen  
Baujahr: 1918  
Zimmerzahl: 5  
Wohnfläche (ca.): 138 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 444 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ja  
Bauweise: Massiv  
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaufpreis**  
**€ 378.000,-**

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 5 Zimmer

- > 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6428-bIMtoD



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1918
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	444 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	378.000,- €
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	146,10 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-06-27
Energieausweis gültig bis	26.06.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1918
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde im Jahr 1918 in Massivbauweise errichtet und bietet eine Wohnfläche von 138 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 444 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, bietet das Haus genügend Platz für eine Familie. Zusätzlich verfügt es über eine Terrasse und einen Balkon, die zum Entspannen im Freien einladen. Ein Keller ist ebenfalls vorhanden.

Beim Betreten des Hauses gelangt man zunächst in den Eingangsbereich, von dem aus man in das geräumige Wohnzimmer

gelangt. Von hier aus gelangt man auf den gemütlichen Balkon mit Blick in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Die Immobilie wurde 1983 umfassend saniert und wird bis heute von den Eigentümern gepflegt.

## Lagebeschreibung:

Obernberg - Bad Salzuflen

## Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Objektbilder:



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzufen
- > 5 Zimmer

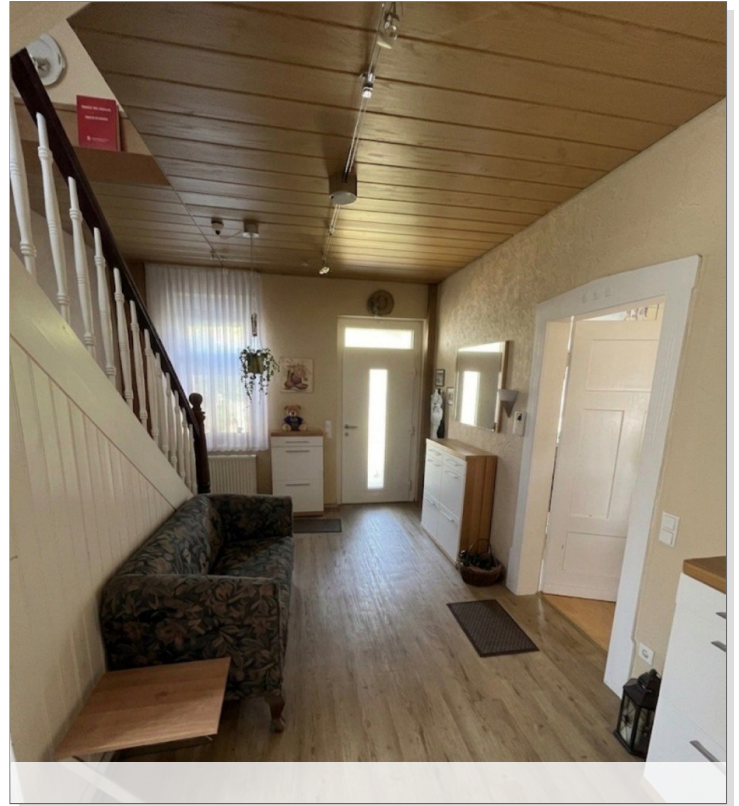
- > 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6428-bIMtoD



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 5 Zimmer

- > 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6428-bIMtoD



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 5 Zimmer

- > 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6428-bIMtoD

