

Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten in zentraler Lage!



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 32105 Bad Salzufen
Baujahr: 1970
Wohnfläche (ca.): 228,30 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 228,30
Grundstücksfläche (ca.): 385 m²
Anzahl Garage / Stellplatz: 2.0
Garage / Stellplatz: Anzahl 2
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 395.000,-

> Mehrfamilienhaus

> Bad Salzuflen

> 228,30 m² Fläche

> Objektnummer: 6389-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1970
Wohnfläche (ca.)	228,30 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	228,30 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	385 m ²
Kaufpreis	395.000,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	99,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-03-02
Energieausweis gültig bis	01.03.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1970
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	4.0
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

DG: 46,5 m²

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Innenstadt

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer.
Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.



Objektbeschreibung:

Wenige Gehminuten von der Salzufler Innenstadt entfernt befindet sich dieses 4-Familienhaus auf einem ca. 385qm großen Grundstück.
Das Ursprungsbaujahr liegt um ca. 1910, allerdings wurde die Immobilie in den 70er Jahren komplett neu Aufgebaut.
Aktuell sind 2 Wohnungen vermietet und 2 Wohnungen leerstehend.
Die Immobilie ist komplett unterkellert.
Beheizt wird das Objekt über Gas-Etagenheizungen.

Ausstattung:

EG: 60,6 m² , vermietet
1.OG: 60,6 m²
2.OG: 60,6 m², vermietet

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> Bad Salzuflen

> 228,30 m² Fläche

> Objektnummer: 6389-bIMtoD



Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> Bad Salzuflen

> 228,30 m² Fläche

> Objektnummer: 6389-bIMtoD



