

Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten in zentraler Lage!



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: 32105 Bad Salzuflen

Baujahr: 1970

Wohnfläche (ca.): 228,30 m²

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 228,30 m²

Grundstücksfläche (ca.): 385 m²

Anzahl Garage / Stellplatz: 2.0

Garage / Stellplatz: Anzahl 2

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 345.000,-

> Mehrfamilienhaus

> 228,30 m² Fläche

> Bad Salzuflen

> Objektnummer: 6447-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1970
Wohnfläche (ca.)	228,30 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	228,30 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	385 m ²
Kaufpreis	345.000,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	99,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-03-02
Energieausweis gültig bis	01.03.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1970
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	4.0
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Mieteinnahmen p.a. (IST)	20.616,- €
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wenige Gehminuten von der Salzufler Innenstadt entfernt befindet sich dieses 4-Familienhaus auf einem ca. 385qm großen Grundstück. Das Ursprungsbaujahr liegt um ca. 1910, allerdings wurde die Immobilie in den 70er Jahren komplett neu aufgebaut. Zur Zeit sind 2 Wohnungen vermietet und 2 Wohnungen leerstehend. Die vermieteten Wohnungen zahlen aktuell 390EUR bzw. 378EUR an monatlicher Kaltmiete. Die beiden leerstehenden Wohnungen werden ebenfalls vermietet, so dass eine voll vermietete Übergabe stattfinden wird.

Die Immobilie ist komplett unterkellert.

Beheizt wird das Objekt über Gas-Etagenheizungen.

Ausstattung:

EG: 60,6 m² , vermietet
1.OG: 60,6 m²
2.OG: 60,6 m², vermietet
DG: 46,5 m²

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Innenstadt

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer.
Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.



Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> 228,30 m² Fläche

> Bad Salzuflen

> Objektnummer: 6447-bIMtoD



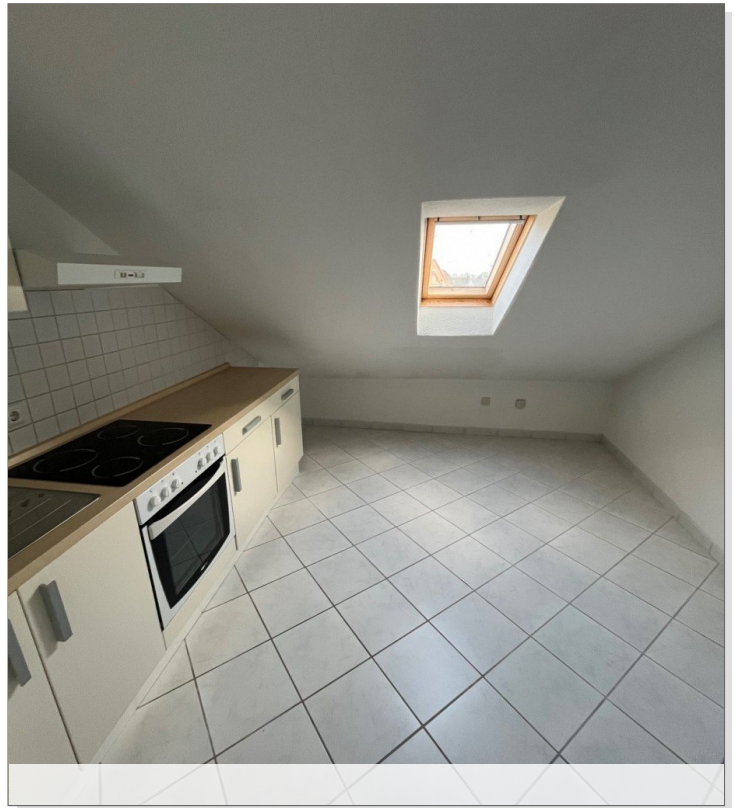
Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> 228,30 m² Fläche

> Bad Salzuflen

> Objektnummer: 6447-bIMtoD



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> Bad Salzuflen

> 228,30 m² Fläche

> Objektnummer: 6447-blMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:**Albrecht Immobilien**

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: