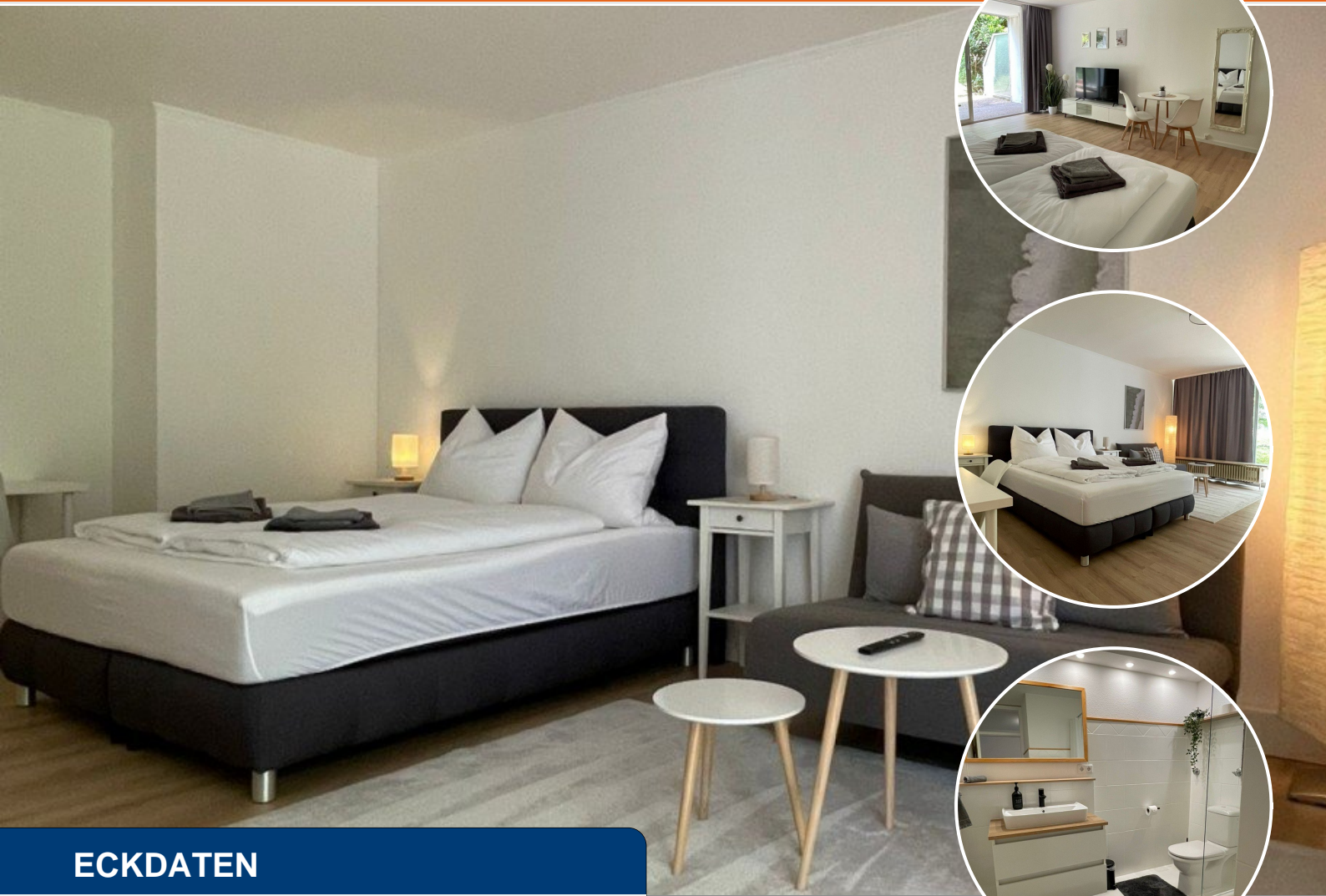


## Moderne 1-Zi-Wohnung in der Waldstraße



### ECKDATEN

Objektart: Wohnung  
Adresse: 32105 Bad Salzufen  
Baujahr: 1982  
Zimmerzahl: 1  
Wohnfläche (ca.): 40 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 6 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 147,- €  
Terrasse: ja  
Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0

**Kaltmiete**  
**€ 523,-**

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 1 Zimmer

> 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6270-bIMtoD



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1982
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	40 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	6 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	523,- €
Nebenkosten (ca.)	147,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	EUR1046
Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	110,80 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	04.02.2029
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1982
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

## Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnung in einem Gebäude aus dem Jahr 1982 bietet eine Wohnfläche von 40 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Zentralheizung. Ein Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Zudem zählen eine Terrasse und ein Keller zum Angebot.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich genutzt werden kann. Das Badezimmer verfügt über moderne Ausstattung und bietet ausreichend Platz. Die Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und der Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal für Singles.

## Ausstattung:

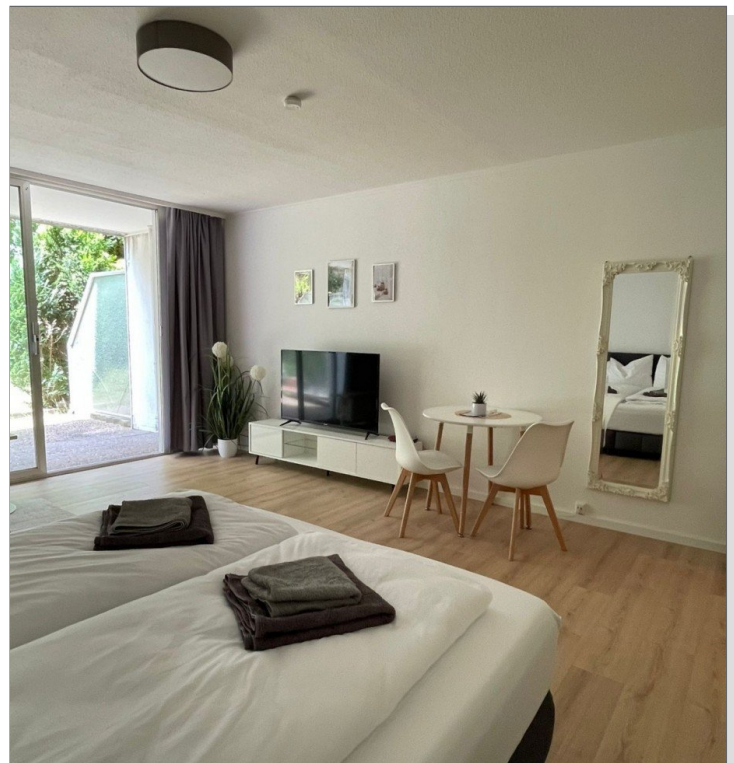
Wasch- und Trockenraum und ein Vorratskeller sind vorhanden.

## Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!



Wohn- Schlafzimmer

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 1 Zimmer

> 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6270-bIMtoD



Schlafbereich



mit Dusche



Badezimmer



Flur/Eingangsbereich

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 1 Zimmer

> 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6270-bIMtoD



Flur



Küche

# Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 1 Zimmer

> 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 6270-bIMtoD

