EXPOSÉ

Neubauwohnung im EG in Bestlage am Obernberg!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 32105 Bad Salzuflen
Baujahr: 2021
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 119 m²
Nebenkosten (ca.): 100,- €
Heizkosten (ca.): 150,- €
Aufzug: Personenaufzug
Terrasse: ja

Kaltmiete
€ 1.400,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6452-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	2021
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	119 m²
Kaltmiete	1.400,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten (ca.)	150,- €
Kaution	2.800,- €
Aufzug	Personenaufzug
Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	45,57 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2031-04-17
Energieausweis gültig bis	17.04.2021
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2021
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6452-blMtoD



Objektbeschreibung:

Nur wenige Gehminuten vom Vitasol entfernt befindet sich diese Erdgeschosswohnung mit großen Gartenanteil. Das Objekt wurde 2022 gebaut und bietet sämtliche Annehmlichkeiten eines modernen Wohnhauses.
Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, einen geräumigen Wohn-und Essbereich, sowie ein Badezimmer mit Wanne und ebenerdiger Dusche. Die hochwertige Küche kann auf Wunsch von den aktuellen Mietern abgekauft werden.
Zur Wohnung gehört ein großer Gartenanteil. Dieser steht ausschliesslich zur eigenen, privaten Nutzung zur Verfügung.
Für die Autos kann eine Garage und ein Außenstellplatz (insg.100EUR/ Monat) angemietet werden.

Lagebeschreibung:

Obernberg - Bad Salzuflen

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!

Objektbilder:





IMG_3435



IMG_3433



IMG_3432

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 3 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6452-blMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555
Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de
Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026