

Neuwertig - mit Blick auf die Gradierwerke!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32105 Bad Salzufen
Baujahr: 2024
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 100 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4
Aufzug: Personenaufzug

Kaltmiete
€ 1.400,-

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 100 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6275-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	2024
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Kaltmiete	1.400,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Kautions	2.800,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage	Miete 75,- € / Anzahl 1
Energieausweis Baujahr	2024
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Kunststoff
Gäste-WC	ja
Seniorengerecht	ja
barrierefrei	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Die angebotene Immobilie ist eine moderne Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von 100 m². Das Gebäude wurde im Jahr 2024 erbaut und verfügt über insgesamt 4 Etagen. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage und ist barrierefrei sowie seniorengerecht zugänglich. Des Weiteren gehört zur Wohnung eine Garage, ein Keller sowie ein Balkon.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und geselligem Beisammensein. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt

über eine ebenerdige Dusche.

Ausstattung:

Fahrstuhl
Fußbodenheizung
Designböden
dezentraler Lüftungsanlage
bodengleiche Dusche
Dreifachverglasung
Einbauküche

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!



Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 100 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6275-bIMtoD



mit hochwertiger EBK



Badezimmer



Ausblick



mit Dusche

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

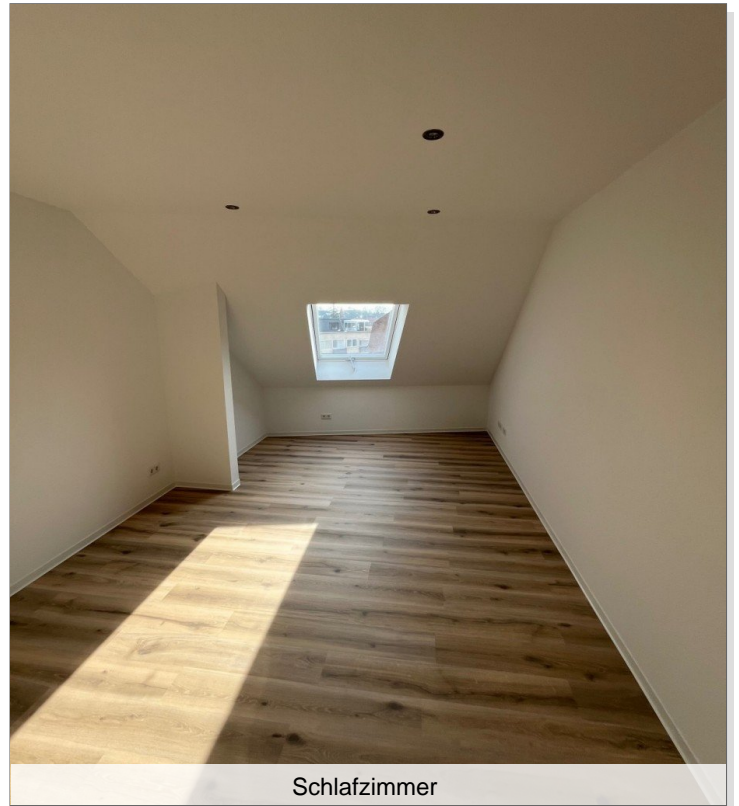
> 3 Zimmer

> 100 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6275-bIMtoD



Gäste-WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer

