

Neuwertig und direkt am Kurpark!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 32105 Bad Salzufen

Baujahr: 2015

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 82 m²

Etage: 3

Aufzug: Personenaufzug

Balkon: ja

Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0

Kaufpreis
€ 328.000,-

> Dachgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6420-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	2015
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	82 m ²
Kaufpreis	328.000,- €
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Kauf 15.000,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	58,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-05-30
Energieausweis gültig bis	29.05.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2015
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Befuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bad Salzuflen
- > 2 Zimmer

- > 82 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6420-bIMtoD



Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses welches 2015 erbaut wurde. Die Immobilie befindet sich direkt am Kurpark und nur wenige Gehminuten von der Salzufler Innenstadt entfernt.

Der Fahrstuhl bringt Sie aus der Tiefgarage direkt in die Wohnung. Hier erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit dem Ausgang auf den geräumigen Balkon, sowie eine hochwertige Einbauküche mit Abstellkammer. Die Küche verbleibt in der Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Beheizt wird die gesamte Wohnung über eine Fußbodenheizung. In der Tiefgarage kann ein Stellplatz erworben werden. Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

- Neubau aus 2015
- Fahrstuhl direkt in die Wohnung
- großer Balkon
- Fußbodenheizung
- Tiefgarage

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Innenstadt

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer.
Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6420-bIMtoD



Tür zum Fahrstuhl



Gäste-Wc



Badezimmer

