

Neuwertiges EFH mit tollem Grundstück in Knetterheide!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 32107 Bad Salzuflen
Baujahr: 2004
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 172 m²
Grundstücksfläche (ca.): 609 m²
Terrasse: ja
Bauweise: Massiv
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 474.000,-

> Einfamilienhaus

> Bad Salzuflen

> 5 Zimmer

> 172 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6451-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	32107 Bad Salzuflen
Baujahr	2004
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	172 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	609 m ²
Kaufpreis	474.000,- €
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	57,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-10-29
Energieausweis gültig bis	28.10.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2004
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Kamin	ja
Heizung	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Gäste-WC	ja
Zustand	neuwertig
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 2004 bietet 172 m² Wohnfläche auf einem 609 m² großen Grundstück. Es ist in Massivbauweise errichtet, befindet sich in neuwertigem Zustand und erreicht die Energieeffizienzklasse B. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Hauswirtschaftsraum und dem Gäste-WC auch die Küche und der große Wohn- und Essbereich. Die Küche bietet viel Platz, verbleibt im Objekt und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Vom Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Der Spitzboden ist ebenfalls ausgebaut. Hier befindet sich zur Zeit ein Büro, kann aber auch sehr gut als weiteres Schlafzimmer genutzt werden. Zudem steht eine große Doppelgarage zur Verfügung. Es können problemlos noch weitere Autos auf dem Grundstück geparkt werden.

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Knetterheide

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer.
Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 5 Zimmer

- > 172 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6451-blMtoD



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Salzuflen
- > 5 Zimmer

- > 172 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6451-bIMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:**Albrecht Immobilien**

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: