EXPOSÉ

Renoviert und zentral in Knetterheide!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 32107 Bad Salzuflen
Baujahr: 1977
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 99 m²
Nebenkosten (ca.): 300,- €
Etage: 2
Anzahl Garage / Stellplatz: 2.0
Garage / Stellplatz: Anzahl 2

Kaltmiete € 850,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 4 Zimmer
> 99 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6450-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	32107 Bad Salzuflen
Baujahr	1977
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	99 m²
Kaltmiete	850,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Kaution	1,70 €
Etage	2
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert	110 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2022-07-20
Energieausweis gültig bis	20.07.2035
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1977
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!



Flur

Objektbeschreibung:

Diese Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 1977 bietet 99 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmer in zentraler Lage von Knetterheide.
Die Wohnung wurde frisch renoviert.
Ergänzt wird das Raumangebot durch 1 Badezimmer und einen Keller.
Für Fahrzeuge stehen ein Außenparkplatz sowie eine Garage zur Verfügung. Die Gas-Heizung übernimmt die Wärmeversorgung der Wohnung.
Da kein Balkon zur Verfügung steht, kann man einen Gartenanteil auf Wunsch nutzen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 4 Zimmer
> 99 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6450-blMtoD





Wohnzimmer - Esszimmer



Schlafzimmer



Küche



Büro

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 4 Zimmer
> 99 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6450-blMtoD





Badezimmer



Gäste WC

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzuflen
Tel.: 05222 / 9830555 ° Fax: 05222 / 9830553
info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Bad Salzuflen
> 4 Zimmer
> 99 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6450-blMtoD



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien
Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555
Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553
E-Mail: info@immobilien-albrecht.de
Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026