

EXPOSÉ

Renovierte 2-Zi-Wohnung mit EBK!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32105 Bad Salzufen
Baujahr: 1977
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 63 m²
Nutzfläche (ca.): 6 m²
Nebenkosten (ca.): 220,- €
Anzahl Etagen: 3
Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0

Kaltmiete
€ 630,-

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6 ° 32105 Bad Salzufen ° Tel.: 05222 / 9830555
Fax: 05222 / 9830553 ° info@immobilien-albrecht.de ° www.immobilien-albrecht.de

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6397-bIMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1977
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	63 m ²
Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Kaltmiete	630,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	1.260,- €
Anzahl Etagen	3
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	133,20 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-12-08
Energieausweis gültig bis	07.12.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1977
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	vollsaniert
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Balkon sind ebenfalls vorhanden. Es gibt einen kostenlosen Parkplatz für ein Fahrzeug.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit offener Küche. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und bieten genügend Platz für eine Person oder ein Paar.

Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Sonstiges:

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Angaben erfolgen durch den Eigentümer. Wir können für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!



Wohnzimmer

Objektbeschreibung:

Die angebotene Immobilie ist eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 63 m². Das Gebäude wurde im Jahr 1977 erbaut und verfügt über insgesamt 3 Etagen. Die Wohnung befindet sich in einem vollständig renovierten Zustand und verfügt über eine Zentralheizung. Ein Keller sowie ein

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6397-bIMtoD



Küche



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6397-bIMtoD



Schlafzimmer



Flur

