

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Obernberg!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 32105 Bad Salzuflen
Baujahr: 1960
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 75 m²
Nebenkosten (ca.): 300,- €
Anzahl Garage / Stellplatz: 1.0
Garage / Stellplatz: Miete 40,- € / Anzahl 1
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaltmiete
€ 690,-

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6430-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	32105 Bad Salzuflen
Baujahr	1960
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	75 m ²
Kaltmiete	690,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	1.380,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	1.0
Garage / Stellplatz	Miete 40,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	280,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2021-12-04
Energieausweis gültig bis	03.12.2031
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1960
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
bezugsfrei ab	Sofort

Objektbeschreibung:

Im Dachgeschoss eines 3-Familienhauses liegt diese gemütliche Wohnung. Sie verfügt über 3 Zimmer, Flur, Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster. Weiter gehört ein Balkon dazu. Ein Kellerraum, ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenkeller und ein PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist im Stadtkern gelegen, ruhig und dennoch zentral, nur wenige Gehminuten von Fußgängerzone und Salinen entfernt. Alle

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten fußläufig erreichbar. Der Oberbergwald und Landschaftsgarten sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Wohnung ist ideal für alle, die zentrumsnah, aber ruhig wohnen möchten.

Der Stellplatz kann für EUR 40,00/mtl. angemietet werden.

Ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Der Bezug der Wohnung kann ab sofort erfolgen.

Lagebeschreibung:

Obernberg - Bad Salzuflen

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 3 Jahren ist erwünscht!

Objektbilder:



Schlafzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6430-bIMtoD



Küche



Waschkeller



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6430-bIMtoD



Flur



Badezimmer



Balkon



Aussenansicht

Eckdaten

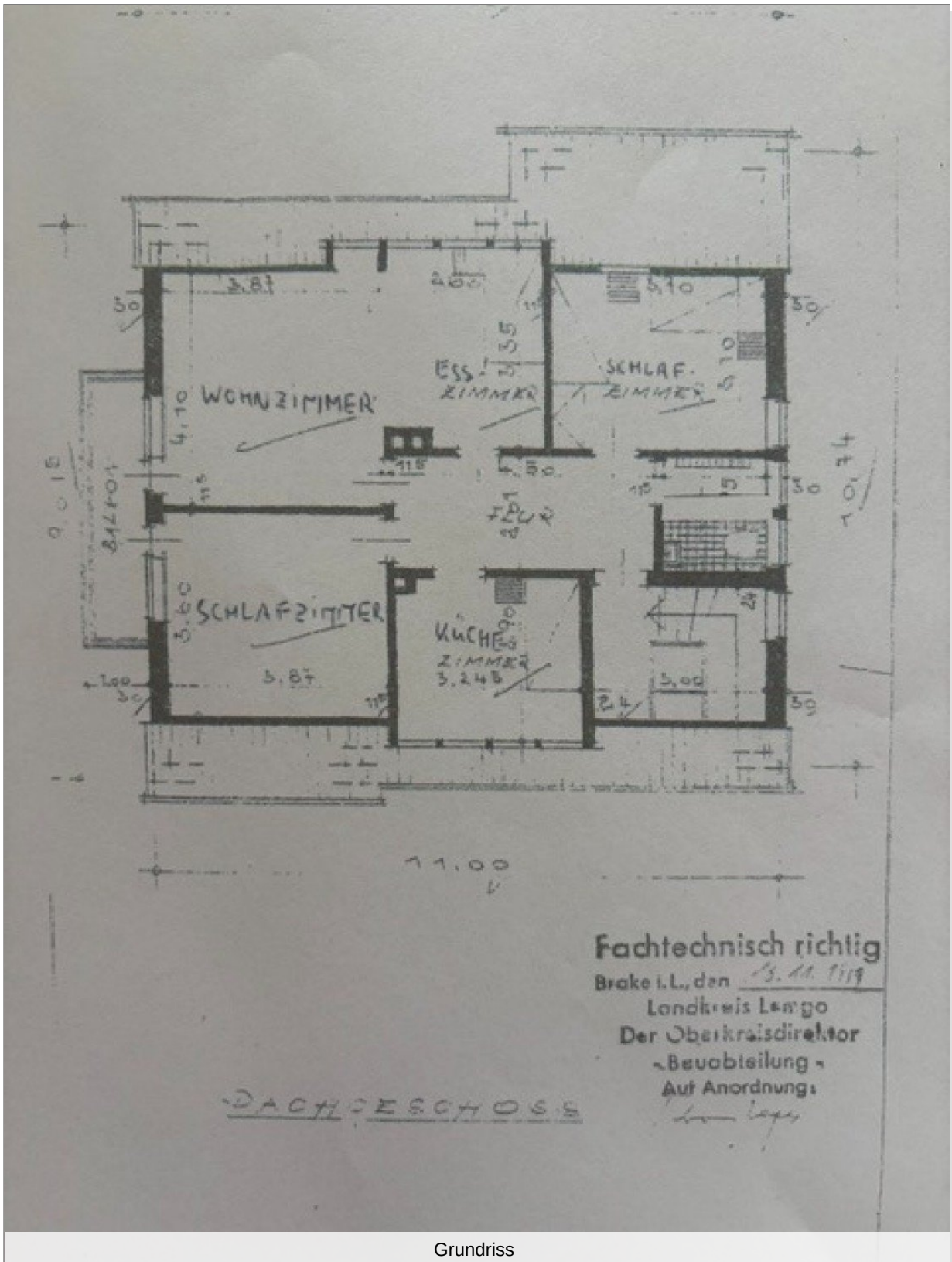
> Wohnung

> Bad Salzuflen

> 3 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6430-bIMtoD



Grundriss

Eckdaten



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:

Albrecht Immobilien

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: