

# Renovierte 3-Zimmerwohnung im Musikerviertel!



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 32105 Bad Salzufen  
Baujahr: 1963  
Zimmerzahl: 3  
Wohnfläche (ca.): 65 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 200,- €  
Energieausweis: Bedarfsausweis  
Wesentlicher Energieträger: Öl  
Endenergiebedarf: 206,86 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

**Kaltmiete**  
**€ 650,-**

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Salzuflen
- > 3 Zimmer

- > 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6429-bIMtoD

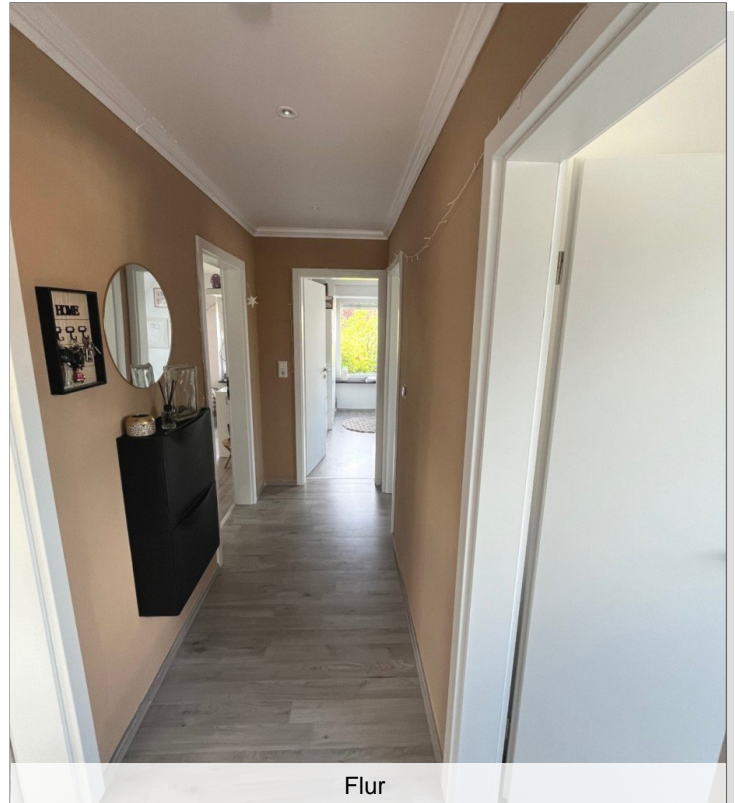


## Objekteckdaten:

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Objektart                    | Etagenwohnung                    |
| Adresse                      | 32105 Bad Salzuflen              |
| Baujahr                      | 1963                             |
| Zimmerzahl                   | 3                                |
| Wohnfläche (ca.)             | 65 m <sup>2</sup>                |
| Kaltmiete                    | 650,- €                          |
| Nebenkosten (ca.)            | 200,- €                          |
| Kaution                      | 1.300,- €                        |
| Energieausweis               | Bedarfsausweis                   |
| Wesentlicher Energieträger   | Öl                               |
| Endenergiebedarf             | 206,86 kWh / (m <sup>2</sup> *a) |
| Energieausweis Ausstelldatum | 2023-03-23                       |
| Energieausweis gültig bis    | 22.02.2033                       |
| Energieausweis Jahrgang      | ab dem 1.5.2014                  |
| Energieausweis Baujahr       | 1963                             |
| Energieausweis Gebäudeart    | Wohngebäude                      |
| Unterkellert                 | ja                               |
| Schlafzimmer                 | 2                                |
| Badezimmer                   | 1                                |
| Küche                        | Einbauküche                      |
| Befuerung                    | Öl                               |
| Zustand                      | gepflegt                         |

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Eine Mindest-Mietdauer von 2 Jahren ist erwünscht!



Flur

## Objektbeschreibung:

Die angebotene Immobilie ist eine Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 65 m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 1963. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Zudem gehört ein Keller zur Wohnung. Im Garten gibt es einen eigenen Bereich.

Die Wohnung ist erst vor wenigen Jahren vollständig renoviert worden.

Die Lage der Immobilie ist zentral und gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden.

## Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter.  
Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Salzuflen
- > 3 Zimmer

- > 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 6429-bIMtoD



Arbeitszimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

