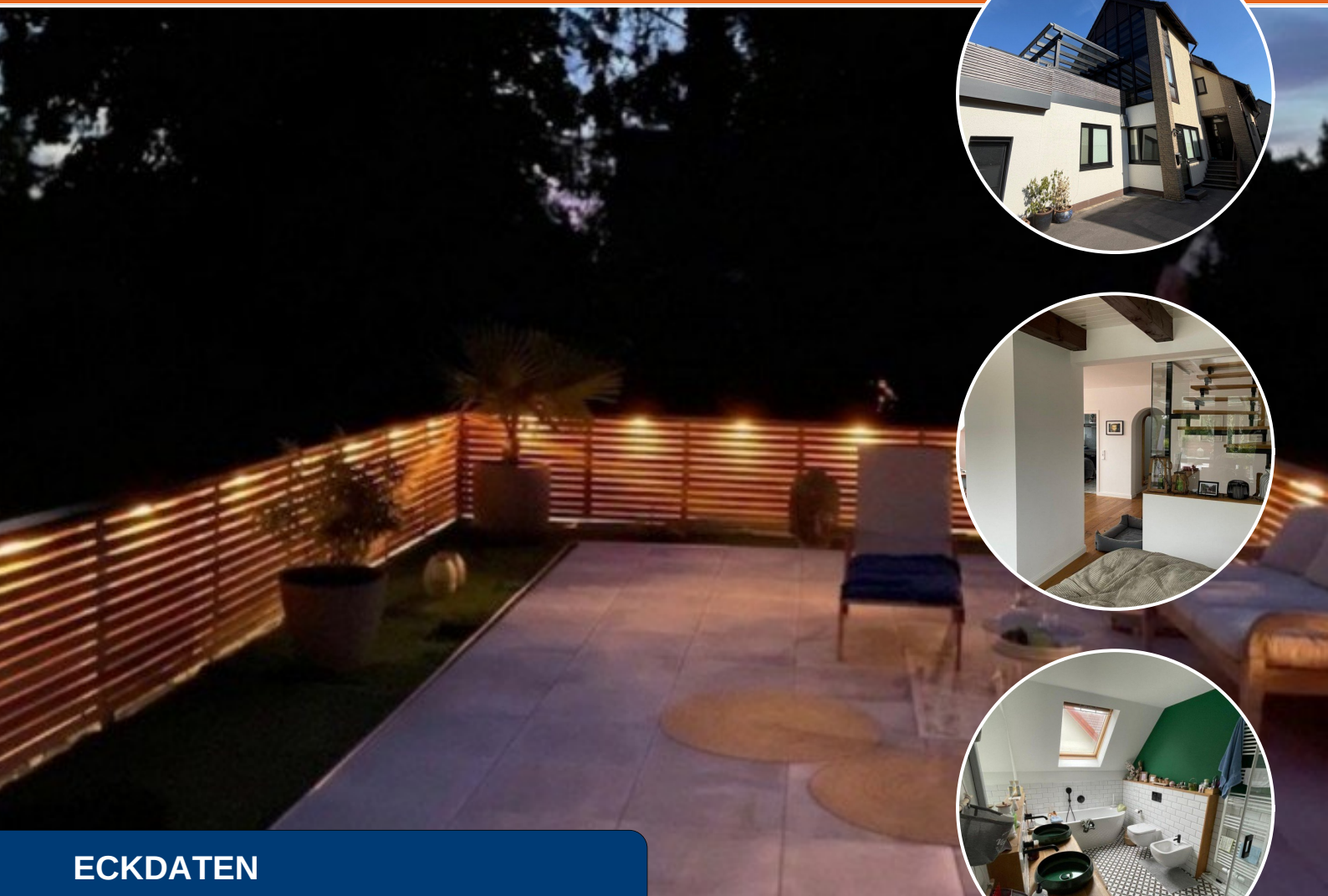


Renoviertes 3 FH mit viel Platz in Schötmar!



ECKDATEN

Objektart: Haus
Adresse: 32108 Bad Salzuflen
Baujahr: 1983
Zimmerzahl: 8
Wohnfläche (ca.): 262 m²
Grundstücksfläche (ca.): 634 m²
Terrasse: ja
Bauweise: Massiv
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 595.000,-

> Haus

> Bad Salzuflen

> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-blMtoD



Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Adresse	32108 Bad Salzuflen
Baujahr	1983
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	262 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	634 m ²
Kaufpreis	595.000,- €
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	116,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-08-14
Energieausweis gültig bis	13.08.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1983
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage von Bad Salzuflen - Schötmar befindet sich dieses gepflegte Haus mit 3 Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind vor nicht allzu langer Zeit renoviert worden. 2016 wurde eine neue Gas- Zentralheizung installiert. Auch die Elektrik sowie die Leitungen wurden bereits neu installiert..

Die große Wohnung bietet ca. 145qm Wohnfläche inkl. einer traumhaften Dachterrasse. Diese wurde erst vor kurzem erneuert.

Die Wohnung bietet insgesamt 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer. Hier wurde erst vor wenigen Jahren die komplette Wohnung und das Hauptbadezimmer saniert.

Im Erdgeschoss befindet sich eine ebenfalls renovierte 72qm, 2 Zimmerwohnung, sowie eine 2 Zimmer 45qm Wohnung. Diese ist aktuell vermietet. Die anderen beiden Wohnungen sind frei.

Die Immobilie ist komplett unterkellert. Eine Doppelgarage sowie weitere Stellplätze gehören ebenfalls zum Objekt.

Lagebeschreibung:

Bad Salzuflen - Schötmar

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektbilder:



Eckdaten

> Haus

> Bad Salzuflen

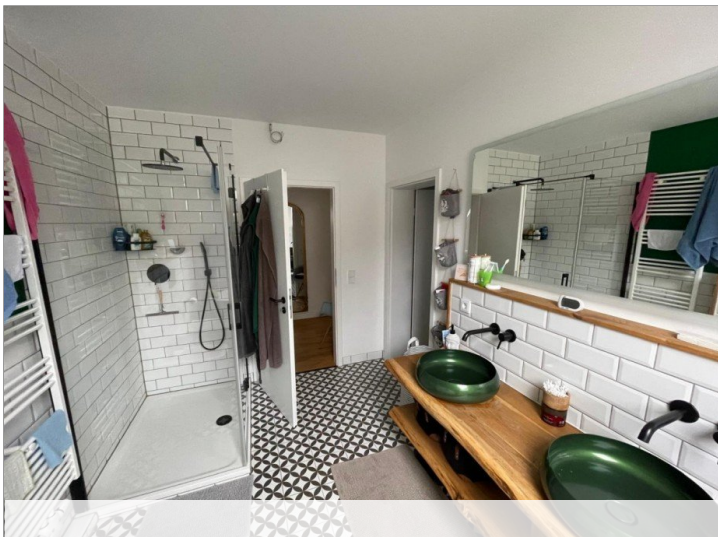
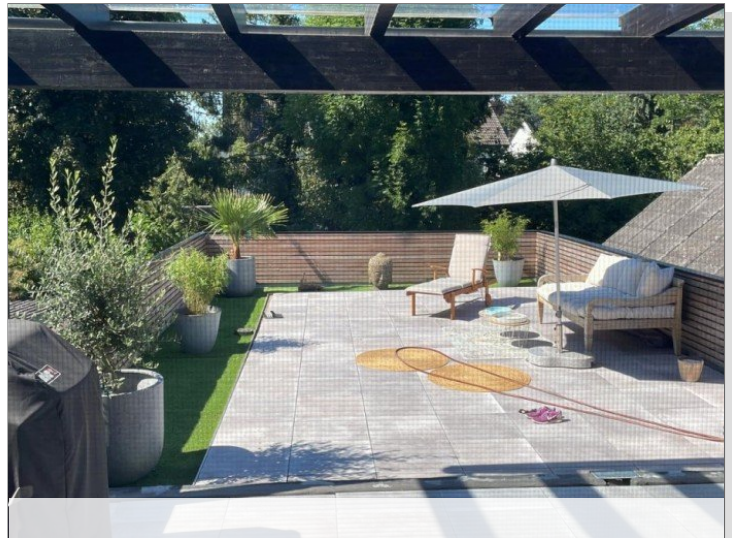
> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-bIMtoD



IMG_6138



IMG_6139



Flur Wohnung EG

Eckdaten

> Haus

> Bad Salzuflen

> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-bIMtoD



IMG_6154

Eckdaten

> Haus

> Bad Salzuflen

> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-bIMtoD



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

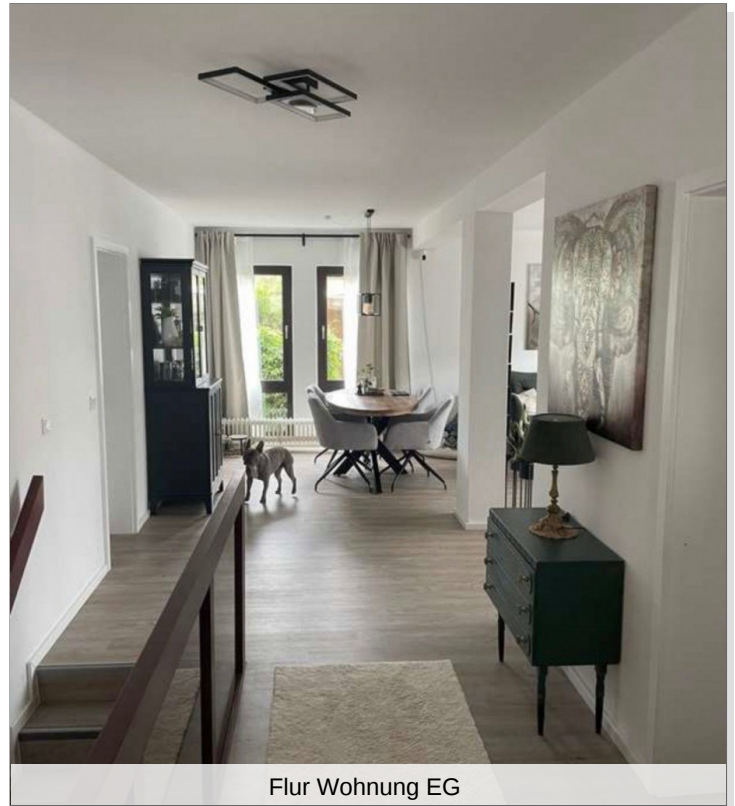
> Haus

> Bad Salzuflen

> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-blMtoD



Flur Wohnung EG



Flur Abgang Keller EG

Eckdaten

> Haus

> Bad Salzuflen

> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-bIMtoD



Küche Wohnung EG



Bad Wohnung EG



Bad Wohnung EG



Wohnzimmer Wohnung EG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Haus

> Bad Salzuflen

> 8 Zimmer

> 262 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6435-bIMtoD



Wohnzimmer Wohnung EG



Schlafzimmer Wohnung EG

Eckdaten



Ansprechpartner:

Herrn Robin Albrecht

Telefon: +49 5222 9830555

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Firmendaten:**Albrecht Immobilien**

Millau-Promenade 6

32105 Bad Salzuflen

Tel.: +49 (0) 5222 / 98 30 555

Fax: +49 (0) 5222 / 98 30 553

E-Mail: info@immobilien-albrecht.de

Internet: www.immobilien-albrecht.de

Ihre Notizen: